Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Balle kirkevej 11
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-004809
Energimærkning nr.:	100192045
Gyldigt 5 år fra:	04-11-2010
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Silkeborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toiletter med stort skyl (mere end 10 l.) med nye toiletter, som er med lille og stort skyl. (mindre end 6	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192045
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

	l).		
2	Efter isolering af vandret loft med indblæsning af granulat så den samlede isolerings tykkelse bliver 350 mm.	2.4 MWh Fjernvarme	1000 kr.
3	Udskiftning af vinduer og døre, som ikke er med lavenergiruder, med nye DVC-kontrollerede elementer med lavenergiruder.	3.1 MWh Fjernvarme	1300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1967.
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 29-10-2010
BBR-Ejermeddelelse af den 29-10-2010
Varmeafregning fra Silkeborg forsyning.

Bygningen anvendes som enfamiliehus. BBR kode 120

Det beregnede energimærke er E. Dette er et energimærke og som er i henhold til gennemsnittet for ejendomme af denne alder.

Ejendommen er istandsat med gode tiltag. Der kan gøres fornuftige tiltag som kan forbedre huset energi mærke, se spareforslagende under de respektive bygningsdele.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.
Da varmeudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 131 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som gitterspær med 100 mm midt i loftrum, resten er med 200 mm isolering på det vandret loft.

Forslag 2: Efter isolering af vandret loft med indblæsning af granulat så den samlede isolerings tykkelse bliver 350 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192045
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

Status: Ydervægges konstruktion er udført med som 300 mm teglstens hulmur med letbeton bagmur skønnet med 75 mm isolering. Under nogle af vinduerne er der radiator nicher.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er træ vinduer med termoruder og enkelte 1 lags glas med blyinfatninger.
I den nordlige facade er der energi rude i døren.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer og døre, som ikke er med lavenergiruder, med nye DVC-kontrollerede elementer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet med beton mod 200 mm Leca nødder.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er naturlig ventilation ventil i badeværelset. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Installationen er placeret i bryggers og fordelt her fra.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes ved fjernvarme igennem pladeveksler af typen Redan. Placeret i bryggers og fordelt herfra.

- Fordelingssystem

Status: Alm. 2-strengs fordelingssystem til radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Huset har et toilet med standart skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192045
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

Forslag 1: Udskiftning af toiletter med stort skyl (mere end 10 l.) med nye toiletter, som er med lille og stort skyl. (mindre end 6 l).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3389 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192045
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Kierstein
Adresse: Borgergade 27, st.th.
8600 Silkeborg
E-mail: jki@factum2.dk

Firma: factum2 Silkeborg
Telefon: 86827666
Dato for bygningsgennemgang: 01-11-2010

Energikonsulent nr.: 250867

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.