Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Olgavej 42
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-101061
Energimærkning nr.:	100192076
Gyldigt 5 år fra:	04-11-2010
Energikonsulent:	Mads P. E. Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Silkeborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2193 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af pumpe i kedlen, hvis man ikke vælger ny forsyning og kedel vil det være rentabelt at udskifte pumpen ved oliekedlen.	496 kWh el	990 kr.	3500 kr.	3.5 år
2	Udskiftning af oliekedel til Naturgas kedel Da der er skrotningsordning til udskiftning af oliekedel.	-1651 m³ Naturgas 2193 liter Fyringsgasolie , -36 kWh el	6900 kr.	70000 kr.	10.1 år
3	Isolerings granulat indblæst i loftrummet så den samlede isolerings tykkelse bliver 350 mm.	114 liter Fyringsgasolie	1060 kr.	20920 kr.	19.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100192076
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	8800	kr./år
• Investeringsbehov:	98850	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192076
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af toiletter med stort skyl (mere end 10 l.) med nye toiletter, som er med lille og stort skyl. (mindre end 6 l).	6 m³ vand	210 kr.
5 Udskiftning af vinduer og døre, som ikke er med lavenergiruder, med nye DVC-kontrollerede elementer med lavenergiruder.	238 liter Fyringsgasolie	2210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke E.
Ejendommen er istandsat med gode tiltag i form af efterisolering af tagkonstruktionens. Dog er kedlen gammel og utidsvarende og bør udskiftes. Da det er oplyst at der ligger naturgas i vejen, bør det undersøges for mulig tilskud samt tilslutningsbidrag, ellers er der foreslået enkelte spareforslagende under de respektive bygningsdele.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper. Hvis man ændre til naturgas med en ny kondenserende kedel.
Der findes alm. forsyning i området som naturgas. Derfor forslåes udskiftning af varmeforsyning fra olie til naturgas.

Ejendommen er fra 1976.
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet og tegnings matrialet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 29-10-2010
BBR-Ejermeddelelse af den 29-10-2010
Varmeforbrug er oplyst af ejer
Følgende tegninger:
Plan tegninger
Facade tegninger

Bygningen anvendes som enfamiliehus. BBR kode 120

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 119 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192076
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et gitterspærskonstruktion. Tagrummet er isoleret med 200mm.

Forslag 3: Isolerings granulat indblæst i loftrummet så den samlede isolerings tykkelse bliver 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægges konstruktion er udført med som 300 mm teglstens hulmur med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med alm. termoruder

Forslag 5: Udskiftning af vinduer og døre, som ikke er med lavenergiruder, med nye DVC-kontrollerede elementer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført med 50 mm isolering

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er naturligt ventilation badeværelset. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie. Kedlen af er placeret i bryggers og og fordelt her fra. I tilslutning til kedlen er der en cirkulations pumpe af typen Grundfos 25-40 180 på 80 watt.

Forslag 2: Udskiftning af oliekedel til Naturgas kedel
Da der er skrotningsordning til udskiftning af oliekedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192076
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af olie kedlen igennem varmtvandsbeholder. Placeret sammen med olie kedlen i bryggers og fordelt herfra.

- Fordelingssystem

Status: Alm. 2-strengs fordelingssystem til radiatorer samt til gulvvarmen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af pumpe i kedlen, hvis man ikke vælger ny forsyning og kedel vil det være rentabelt at udskifte pumpen ved oliekedlen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvide varer som følger med ejendommen er, vurderet til at være ældre.
Ved anskaffelse af nye hårde hvide varer bør der vælges apparater med lavest mulig energiforbrug svarende til .A,A+ eller A++ mærket. Se evt.:http://www.elsparefonden.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har et toilet med standard skyl.

Forslag 4: Udskiftning af toiletter med stort skyl (mere end 10 l.) med nye toiletter, som er med lille og stort skyl. (mindre end 6 l).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192076
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192076
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck
Adresse: Borgergade 27, st.th.
8600 Silkeborg
E-mail: mho@factum2.dk

Firma: factum2 Silkeborg
Telefon: 86827666
Dato for bygningsgennemgang: 01-11-2010

Energikonsulent nr.: 250865

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.