Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ernasvej 3B
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-019346
Energimærkning nr.:	100192126
Gyldigt 5 år fra:	04-11-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 1003 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Lejligheden har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning, og der kan ikke foreslås rentable forbedringer.

Kælderen kan opvarmes delvist, men dette indregnes ikke i boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle lofter er "mod varmt"; dvs. beboere over lejl.

- Ydervægge

Status: 30-35 cm hulmur; ydermuren kan dog være massiv enkelte steder.
Der vurderes (bla. ud fra varmeforbrug; forbruget ville være væsentligt højere hvis der ikke var hulmursisoleret) at være tale om isoleret hulmur med for- og bagmur i murværk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192126
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

I udbygn. i syd er partielt udført indv. efterisolering; formentlig med 50 mm på massiv ydermur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med forsatsruder; dog enkelte nyere vinduer med energiruder, samt nogle få kvm. alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er (for hovedpartens vedk.) isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Mod fyrrum er isoleret med 50 mm mineraluld.
Terrændæk i udbygn. i syd vurderes at være isoleret med 100 mm støbebats, da hér er gulvvarme.

- Kælder

Status: Under hovedhuset er en kælder, som kan opvarmes (delvist); indregnes dog ikke i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved fælles kondenserende solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i kælder.
Suppl. varme: Brændeovn i stueetagen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere fælles 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i fyrkælder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192126
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Vaskemaskine (ca. 1 år - kl. AA).
Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab og el-bageovn (begge ca. 5 år).
Andet: Keramisk kogeplade (ca. 1 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (fælles) af nyere dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 7291 kr./år
- Forbrug: 900 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 01-01-2009 - 31-12-2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192126
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192126
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.