Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Reventlowvej 20
Postnr./by:	4913 Horslunde
BBR-nr.:	360-017740
Energimærkning nr.:	100192140
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39400 kr./år
- Forbrug: 3729 liter olie
  413 liter petroleum

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Natsænkning	-2965 kg Fyringsgasolie 3729 liter Fyringsgasolie , 32 liter Petroleum	7440 kr.	5000 kr.	0.7 år
2	Isolering af gulve	468 liter Fyringsgasolie , 63 liter Petroleum , 23 kWh el	5130 kr.	30250 kr.	5.9 år
3	Isolering af ydermure	485 liter Fyringsgasolie , 65 liter Petroleum , 24 kWh el	5310 kr.	34105 kr.	6.4 år
4	Varmepumpe	2225 liter Fyringsgasolie -7162 kWh Elvarme , 114 kWh el	7160 kr.	50000 kr.	7 år
5	Energiglas, isolering af dør	409 liter Fyringsgasolie , 55 liter	4470 kr.	32100 kr.	7.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192140
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

6	Efterisolering på loft	Petroleum , 20 kWh el 384 liter Fyringsgasolie , 52 liter Petroleum	4210 kr.	43264 kr.	10.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24900	kr./år
• Investeringsbehov:	194720	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192140
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at lave de nævnte forbedringer, også de som ikke er meget rentable, da husets komfort vil ved gennemførelsen.

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 100 mm min.uld over det meste af loftet, et uisoleret område mod øst (set og sælgers søns oplysning).

Forslag 6: Der efterisoleres på loft med op til 350 mm min.uld overalt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er uisoleret hulmur med faste bindere (sælgers søns oplysning).

Forslag 3: Der indblæses min.ulds-granulat i hulmur eller mur isoleres på anden måde.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder med argon, staldvinduer med et lag glas, dør til havestue med 1+1 lag glas, en dør mod nord med termorude og uisoleret dør til vindfang.

Forslag 5: Dør til vindfang isoleres, på vinduer med et lag glas sættes energi-forsatsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Ældre gulve mod vest er ikke isolerede (skønnet) og nyere mod øst med 100 og 200 mm støbebatts (sælgers søns oplysning).

Forslag 2: Der isoleres under ældre gulve med 200 mm min.uld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192140
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr, suppleret med petroleumsovn (kakkelovn i stue fjernes angiveligt).

Forslag 1: Der laves automatisk, tids og vejrkompenseret, styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i olieunit i 100 l præisoleret varmtvandsbeholder (liter er skønnet).

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme i isolerede rør over loft.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre.

Vand

- Vand

Status: Armatur i brus med lille vandforbrug, toilet og armatur i køkken med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke alternativ opvarmning.

Forslag 4: Der installeres varmepumpe til opvarmning og varmt vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192140
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Petroleum (liter)
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Areal på bolig er korrigeret, i forhold til BBR-ejermeddelelse, efter opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192140
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.