Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lyngvej 14
Postnr./by:	8585 Glesborg
BBR-nr.:	707-103737
Energimærkning nr.:	100192177
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro

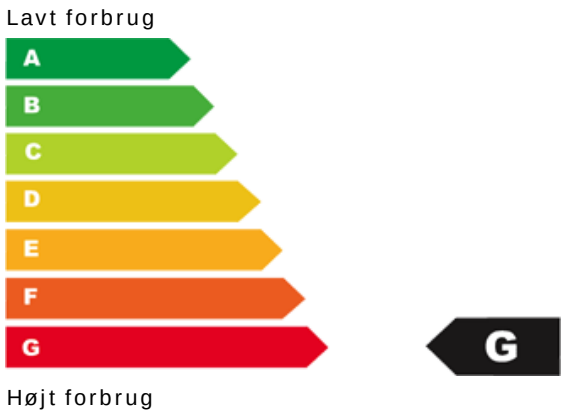
Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommer fra år 1979, som er blevet om- og tilbygget i år 2000. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. I oprindeligt hus er der ikke adgang til tagrum og skunke. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet samt skønnede. Der blev foretaget boreprøve i ydervæg ud for oprindeligt badeværelse.

Ejendommen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag er skønnet isoleret med 200 mm bjælkespær.
Loft over hanebånd er skønnet isoleret med 150 mm.
Skråvægge og skunke i oprindeligt hus er skønnet isoleret med 100 mm.
Skrålofter i tilbygning mod sydøst er isoleret med 200 mellem bjælkespær, målt på stedet.
Tag over havestue er udført af termo plastplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur med isoleringsbats.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192177
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i oprindeligt hus er skønnet isoleret med 100 mm under betonplade.
Terrændæk i tilbygninger er skønnet isoleret med 160 mm gulvpolystyren under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarme suppleret med el-radiatorer på 1. sal i oprindeligt hus, samt brændeovn placeret i havestue. Brændeovnen er med spiral vandrør; men var på besigtigelstidspunktet ikke forbundet med centralvarmeanlæget.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, 160 liter, med el-patron, årg. 1995.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme.
Panel-el-radiatorer på 1. sal.

- Armaturer

Status: Et stk. termostatstyret bl. batteri.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192177
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 01-11-2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192177
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2010

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.