Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Marienborg Alle 12
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-089967
Energimærkning nr.:	100192182
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26300 kr./år
- Forbrug: 3291 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering dæk mod kælder	530 m³ Naturgas , 29 kWh el	4300 kr.	22500 kr.	5.2 år
2	Efterisolering af ydervægge	1032 m³ Naturgas , 57 kWh el	8370 kr.	51535 kr.	6.2 år
3	Ny kondenserende gaskedel	524 m³ Naturgas , 33 kWh el	4260 kr.	30000 kr.	7 år
4	Efterisolering af tagkonstruktion	155 m³ Naturgas	1260 kr.	18936 kr.	15 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192182
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16200	kr./år
• Investeringsbehov:	122970	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192182
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Energiruder.	51 m³ Naturgas	410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1925, tilbygget i 1978.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspærfag med høj rejsning på oprindelig bygning med udnyttet 1.sal. Vandret loft er indregnet med 100 mm, mens skråvægge og skunke er indregnet med ca 30 mm måtter i papir, synlig mellem spær flere steder.
Tilbygning fra 1978 med tagpaptag er ifølge tegning isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af tagkonstruktion med nye 100 mm rullebatts i skråvægge fra loft til tagfod, på vandret loft op til 350 mm med ny krybebro henover, og ny tætsluttende kantbegrænsning ved ny isoleret loftlem.
Ekstraisolering af lodret og vandret skunkrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig hus er bindingsværk med udmurede tavler, og indvendig pladebeklædning af bløde masoniteplader. Stort set uisolerede.
Tilbygning fra 1978 er udført som hulmur med 50 mm isolering og 10 cm gasbeton indvendig.



Energimærkning nr.: 100192182
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge i bedst muligt omfang, med 100 mm i skeltkonstruktion, dampspærre og pladebeklædningindvendig.
(kan ikke lade sig praktisere alle steder som køkken og trapperum)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af forskellig observans, dels 2-lags termoruder, dels 2-lags energiruder enkelte steder.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

Forslag 5: Udskiftning af de sidste ældre termoruder, til nye lavenergiruder med varm kant (som i køkkendør mod øst).

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse er træbjælkelag i oprindelig hus, med skønnet lerindskud ilagt.
I tilbygning fra 1978 er der terrændæk med støbt beton på 5 cm hårde støbebatts på kapilarlag.

Forslag 1: Efterisolering af etageadskillelse over kælder med fjernelse af evt. lerindskud isolering med 150 mm på spredt forskalling og ny pladebeklædning nederst.

• Kælder

Status: Der er kælder under oprindelig hus, svarende til 45 m2. - Ikke indregnet opvarmet i denne mærkning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation, og mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

• Varmeanlæg

Status: Gasfyret centralvarme, med en væghængt Saunier Duval kedel Thelia AS 12/19 ME fra 1996, med 3 årigt serviceeftersyn.

Forslag 3: Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende type med klimastyring, samt ny højisoleret VV.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192182
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand med en Saunier Duval varmtvandsbeholder på ca 60 liter med inddirekte opvarmning.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Varmerør i kælder er isoleret med 10 mm, op til 20 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.
Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen skønnes med middel til lavt vandforbrug.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Naturgas (m^3)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192182
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192182
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Børs Petersson
Adresse: Islands Brygge 77 C, 7 th.
2300 København S.
E-mail: olebors@mail.dk

Firma: Ole Børs Petersson
Telefon: 38 80 03 85
Dato for bygningsgennemgang: 03-11-2010

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.