Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Glibstrupvej 17
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-002045
Energimærkning nr.:	100192196
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

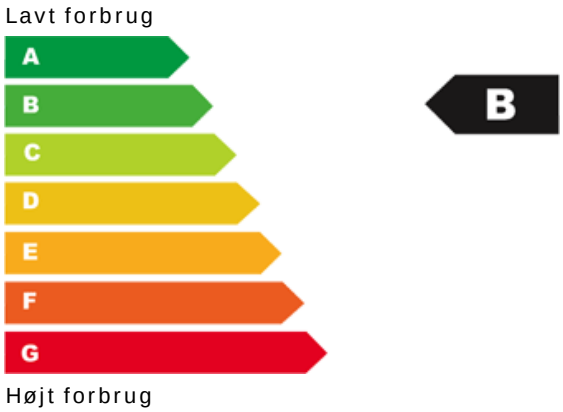
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 74.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end 75.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 5227 kg træpiller 450 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: De skrå lofter i husets tagetage er ført op til kip og isoleringen er ført helt ned til tagfoden således at der er "varm skunk". Lofterne er isoleret med 270 mm + 50 mm i krydslægtet lag.

- Ydervægge

Status: Huset er opmuret med tegl som for- og bagmur og med 190 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu og med energiruder fra 2008. Alle elementer overholder kravene til u-værdi på max. 1,5.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegningsmaterialet er alle gulve i stueplan isoleret med 300 mm trykfast polystryren. Etageadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192196
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Ventilation

- Ventilation

Status: I teknikrummet er der opstillet et ventilationsanlæg af typen Genvex Optima 250 G20 GE-Energy, som ventilere hele huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af træpillefyr af mærket BAXI 2,5-25 som er opstillet i et isoleret fyrrum i nabobygningen som er en stor lukket lade.
Der er gulvvarme i hele stueetagen, og radiatorvarme på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af pillefyret i en 500 liters varmvandsbeholder der er opstillet i naborummet til fyrrummet i laden.

- Fordelingssystem

Status: Det varme vand og varmen føres i nye store præisoleret fjernvarmerør fra laden til huset.

- Armaturer

Status: Der er et grebs armaturer ved alle vaske og termostatstyret blandingsbatterier i brusenicherne.
Det er lettere og hurtigere at opnå den korrekte temperatur ved et grebs armaturer og termostatstyret blandingsbatterier, derved er de mere økonomisk end 2 grebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er centralt styring på gulvvarmen og termostatventiler på radiatorene på 1. sal.
Der er pumper på varmeanlæget samt cirkulationspumpe på det varme vand.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er fra 2008.
Ved udskiftning bør man anskaffe sig hvidevarer med energimærke A+, A++. Se mere på www.elsparefonden.dk

- Andre elinstallationer

Status: Husets el-net er tilkoblet et HPFI-relæ som er monteret i forbindelse med sikringstavlen.

Vand

- Vand

Status: Der er opstillet 3 toiletter med lavt og stort skyl (2 - 6 liter pr. gang).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192196
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 50 % af varmtvandsforbruget. Man skal altid tjekke lokalplan, tilslutningspligter mv. inden man begynder installationen af et anlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumper i huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 410 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 410 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192196
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2010

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.