



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Tjurholmen 10  
**Postnr./by:** 3250 Gilleleje  
**BBR-nr.:** 270-011691-001  
**Energimærkning nr.:** 100192219  
**Gyldigt 10 år fra:** 05-11-2010  
**Energikonsulent:** Martin P. Kruse  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

### Løvt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1974 og sparsomt efterisoleret.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved stikprøve omkring gangbro.

#### • Ydervægge

Status: Ydervæg er opført som let konstruktion skønnet isoleret med ca 75 mm isolering.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er generelt med 1 lag glas og forsatsruder. I vinduer og dør mod havestue er der termoruder. I terrassedøre er der lavenergiruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton med strø og slidlagsgulve. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm letklinker under betonen.



**Energimærkning nr.:** 100192219  
**Gyldigt 10 år fra:** 05-11-2010  
**Energikonsulent:** Martin P. Kruse  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** EBAS, Energi- og  
Bygningsrådgivning A/S

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes via brændeovnen i stuen. Der er ikke monteret el-paneler eller lignende.  
Der er varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmt vandsbeholderen er fra 2001 og er placeret i skab i badeværelset.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med 2 skyl.

- **Armaturer**

Status: Armatyr i køkken er med 1 greb, i badeværelset er der 2 greb. I brusenichen er der termostatbatteri.



**Energimærkning nr.:** 100192219  
**Gyldigt 10 år fra:** 05-11-2010  
**Energikonsulent:** Martin P. Kruse  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** EBAS, Energi- og  
Bygningsrådgivning A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 68 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 68 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)



**Energimærkning nr.:** 100192219  
**Gyldigt 10 år fra:** 05-11-2010  
**Energikonsulent:** Martin P. Kruse  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** EBAS, Energi- og  
Bygningsrådgivning A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 100192219  
**Gyldigt 10 år fra:** 05-11-2010  
**Energikonsulent:** Martin P. Kruse  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** EBAS, Energi- og  
Bygningsrådgivning A/S

## Energikonsulent

|                         |                                |                                           |                                            |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Martin P. Kruse                | <b>Firma:</b>                             | EBAS, Energi- og<br>Bygningsrådgivning A/S |
| <b>Adresse:</b>         | Lautrupvang 2<br>2750 Ballerup | <b>Telefon:</b>                           | 70208686                                   |
| <b>E-mail:</b>          | mpk@bolius.dk                  | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 29-10-2010                                 |

**Energikonsulent nr.:** 250700

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.