Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Birgittelystvej 3
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-000000
Energimærkning nr.:	100192223
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 50.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 60 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3210 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Med en energikarakter på A2 er bygningsreglementets krav til energiforbrug i et nyt klasse 2 hus overholdt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 340 mm loftsisolering - klasse 37 fastholdt med 2 mm. tråde. Dampspærre er isover Vario Duplex.

- Ydervægge

Status: I hulmur i ydervægge er der 150 mm isolering klasse 34. Der er tegl- i for- og bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I døre og vinduer er der lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192223
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Status: Gulvopbygning 140 mm beton, 275 mm EPS og 100 mm leca ovenpå sandpude. I fundamenter er der to rækker Lecatermblokker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med jordvarme. Varmepumpe fra Danfoss DHP H6 Optripro og placeret i bryggers. Varmepumpe er med indbygget cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. Varmefordelingsrør og varmtvandsrør er placeret i overside af af gulvisolering.

- Automatik

Status:

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende toilet med dobbelt skyl i badeværelser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe - jordvarme af fabrikat Danfoss - type DHP-H6 Optipro.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192223
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192223
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2010

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.