Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vejlebakken 3
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-008287
Energimærkning nr.:	100192233
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år
- Forbrug: 3194 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering mod kælderen i etagedækket.	478 m³ Naturgas , 27 kWh el	3880 kr.	20500 kr.	5.3 år
2	Opsætning af ny kondenserende gaskedel.	605 m³ Naturgas , 41 kWh el	4920 kr.	50000 kr.	10.2 år
3	Efterisolering af skunke.	65 m³ Naturgas	520 kr.	6057 kr.	11.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192233
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8700	kr./år
• Investeringsbehov:	76560	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1924, og er tilbygget i 1977.
Huset er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret.

Ydermuren, gulve mod terræn kælder og krybekælder samt i tagkonstruktionen mod altan og fladt tag er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tidligere energimærke samt tegningsmateriale af det



Energimærkning nr.: 100192233
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret tag på altan skønnes isoleret med 100 mm isolering under betondæk.
Vandret tag på tilbygning skønnes isoleret med 150 mm isolering.
Skråtag på det oprindelige hus skønnes isoleret med 100 mm isolering.
Hanebånd på det oprindelige hus er isoleret med ca. 200 mm isolering.
Skunke ses isoleret med i gennemsnit 100 mm isolering.

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere skunke med yderligere 200 mm isolering indefra der fastholdes med tråd ved lodret isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmure er 30 cm tykke og er efterisoleret med vermoculite i 60, erne ifølge gammelt energimærke.
Kanap på det oprindelige hus skønnes isoleret indefra med 50 - 75 mm isolering indefra mod massiv mure.
Tilbygningen skønnes isoleret med rockwool i hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt anvendt energi vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælderen skønnes isoleret med lerindskud.
Gulv mod krybekælder er ifølge tidligere energimærke isoleret med 50 mm isolering.
Gulv mod terræn er ifølge tidligere energimærke isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 1: Indblæsning af granulat mod kælderen efter fjernelse af lerindskud.



Energimærkning nr.: 100192233
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

der regnes med at der kan indblæses i gennemsnit 150 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en Vaillant gaskedel der er ca 20 år gammel.

der er desuden mulighed for opvarmning med en brændeovn.
Nuværende sælger opvarmer delvist med brændeovne, der er i energimærket regnet med naturgas opvarmning, idet det er den primære varmekilde.
1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte den gamle gaskedel med en helt ny kondenserende gaskedel der har et meget mindre tab gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en ca. 110 liters varmtvandsbeholder i kælderen.
Varmtvandsbeholderen er ca 2 år gammel og mærket Metro.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt til radiatorer og til gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Der er opsat armatur med termostatstyring. (lavt forbrugende)

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine og kombiskab er lavenergiprodukter.
Tørretumbleren er nyere. (under 5 år)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192233
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Gaskomfuret er ældre. (mellem 5 og 15 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat 2 lavtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192233
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161, 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk
Firma: Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 01-11-2010

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.