Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vasekær 6
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-132119
Energimærkning nr.:	100192240
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Finn Risum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31600 kr./år
- Forbrug: 16710 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Ny kondensoliekedel med klimastyring-rør-radiatorer m. termostat.	-1687 liter Fyringsgasolie 16710 kWh Elvarme , -88 kWh el	15880 kr.	110000 kr.	6.9 år
4	Merisolering på loft op til 350 mm.	1572 kWh Elvarme	2970 kr.	22032 kr.	7.4 år
5	Indv. isolering af ydervæg med op til 150 mm.	2455 kWh Elvarme	4640 kr.	57600 kr.	12.4 år
6	Udskiftning til energiruder.	1298 kWh Elvarme	2450 kr.	36800 kr.	15 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192240
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	20400	kr./år
• Investeringsbehov:	226430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 60-erne og isoleret iht. hertil- dog ses loft merisoleret. Klimaskærm kan forbedres ved merisolereing af ydervæg og loft samt løbende udskiftning til energiruder. Energikilde er idag el hvilket er en opvarmningsform der er ca. dobbelt så dyr som fx. olie. Der foreslås konvertering til olie med lavkondenskedel evt. suppl. med solvarmeanlæg til produktion af varmt vand. Alternativt kan overvejes vedvarende energi med varmepumpe. Det anbefales at søge teknisk rådgivning til nyt varmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192240
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version 3 gældende fra 01.10.2009.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigtigelsestidspunkt.
Bygningsreglement BR 61 -samt ejeroplysninger.
Opmåling er fra tegning med kontrolmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Forbrug af fast brændsel (brændeovn) ej medregnet men et skønnet forbrug er tillagt oplyst forbrug.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket er regnet udfra det totale opvarmet areal.

Opvarmet areal svarer til boligareal jfr. BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er udført med gitterspær og vandret isoleret med 150 -200 mm målt på stedet.

Forslag 4: Ved merisolering skal sikres effektiv ventilation af tagkonstruktion. Langs facader skal væreluftspalte mel. overside isolering og underside tag/lægter.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er udført med helvægselement af beton og isoleret med skønnet isolering på 50-75 mm.

Forslag 5: Ydervægge merisoleres med op til 150 mm isolering. Isolering kan ske udvendigt eller indvendigt. Ved udvendig isolering indgår arkitektoniske overvejelser (murskaller-puds eller træbeklædning mm.) Ved indvendig isolering skal el-installationer trækkes ud til ny indervæg. Det tilrådes at søge teknisk rådgivning til projektet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer-døre er overalt med 2-lags glas dog 1-lag i sideparti ved massive døre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192240
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Forslag 6: Ved udskiftning anbefales energiruder med lav centerU-værdi (1,1W/m2/K) og varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført på terrændæk med skønnet 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra køkken (emh.)-bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-ovne overalt. I stue suppl. med brændeovn og varmepumpe (luft-luft).

Forslag 3: Der etableres nyt centralvarmeanlæg med rør ført i evt. ny indervæg. Der opsættes lavkondensoliekedel med automatik for styring af fremløb via udeføler. Det anbefales at udarbejde projekt for indhentning af tilbud. Alternativt kan overvejes varmepumpe (jord/vand eller luft/vand) samt solvarmeanlæg.Forslag 1 (vvb) + forslag 2 (pumpe) er indeholdt i ovenst. forslag 3.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er el-opvarmet.

Forslag 1:

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatblandebatteri på bruser/kar.

- Automatik

Status: Termostat på el-ovne.

- Pumper varme

Forslag 2:

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvor hårde hvidevarer er over 5 år gamle anbefales ved udskiftning enheder med energimrk. A,A+ eller A++ hvor sidstnævnte er mest energibesparende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192240
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobb.skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Ved totaludskiftning af fyr til ny kondenserende kedel kan overvejes en kombinationsløsning med solvarmeanlæg som typisk vil dække op til 50% af husstandens årlige forbrug af varmt vand. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvvarme i sommer-forårs- og efterårsmånederne. Investeringsmæssigt skal påregnes kr. 30-40.000,- afhængig af størrelse og placering. Der henvises til www.solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning henh. luftskifte i opholdstue. Varmepumpen er en "Luft/luft"- pumpe, hvor energien i udeluften udnyttes til opvarmning og luftskifte hvilket fordbedrer indeklimaet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 1.89 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100192240
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Finn Risum
Firma:	Ejby Arkitektkontor

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192240
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor
Adresse:	Ejbytoften 7 2600 Glostrup	Telefon:	20 14 15 47
E-mail:	ejbyarkitektkontor@tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2010

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.