Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dybvigvej 057
Postnr./by:	4944 Fejø
BBR-nr.:	360-000000
Energimærkning nr.:	100192241
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4900 kr./år
- Forbrug: 2580 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er ny og energimærket skal anvendes i forbindelse med ibrugtagning af bygningen

Bygningen skal udelukkende anvendes som bolig.

Huset er ekstra tunkgt da der 1/1 stensvægge som bagmur og betondæk både som terrændæk og etageadskillelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstuktionen er en sadeltagskonstuktion dækket af 2 lags papdækning. Konstruktionen er isoleret med mineraluld 245 mm ialt. U værdi 0,15

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192241
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 53 cm ydervægge bestående af udvendig ½ stens facadevæg, 190 mm mineraluld, samt 1/1 stens bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues og dørpartier er træpartier med gasfyldte energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Både i stueplan og på 1. sal er der klinkegulve overalt, opvarmet ved gulvvarmeinstallation. i stueplan er klinkerne udlagt på 120 mm jernbetondæk med indbyggede varmeslanger; isolering er udført i 200 mm Sondolite samt 500 mm løs Leca U værdi 0,08
Etageadskillelsen er etableret som 22 cm betondæk, hvorpå der er udlagt 50 mm mineraluld og 80 mm jernbeton med varmeslanger

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med en virkning på 0,24 l/sm² sommer og vinter, Nilan Comfort 300

Varme

- Køling

Status: Se under ventilation

- Varmeanlæg

Status: Bygningen varmeforsynes ved et jordvarmanlæg/varmepumpe. Der er i opholdsrum installeret el-ovne som kan tages i brug ved evt. nedbrud i jordvarmeanlægget. Herudover er der opstillet en kamin som kan bruges på samme måde som el-ovnene.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters el-varmtvandsbeholder på 1sal. samt varmtvandsbeholder tilsluttet varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Varmpumpen et tilsluttet vandbåret gulvvarmeinstallation, som er indbygget i alle opholdsrum og boligrum. Der er herudover forberedt for anvendelse af gulvvarmeinstallation i garage og depotrum.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192241
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Der er rumfølere for central styring af fremløb for hvert rum. Der er etagedeling af centralstyringen.

El

- Belysning

Status: Ingen notat

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat

Vand

- Vand

Status: Ingen notat

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Danfoss DHP-H Opti Pro 12

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192241
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 248 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 248 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192241
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3
4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk

Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 22-10-2010

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.