Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kejserkåbevej 21
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-019399
Energimærkning nr.:	100192265
Gyldigt 10 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 7400 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192265
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

1	Installering af luft/luft varmepumpe.	2524 kWh Elvarme , -42 kWh el	4690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Den "dårlige" energimærkning på "E" er ikke så meget et udtryk for at bygningen er i en dårlig isoleringsmæssig stand.

"E"-et er mere et udtryk for, at opvarmningen sker med elvarme, hvor der efter Energistyrelsens regler skal gives en særlig straf ved at forbruget bliver ganget med 2,5.
Mærkningen havde været væsentligt bedre - omkring "C"- , hvis opvarmningen var sket med egen kedel.

Energimærkningen vedrører ejendommen Kejserkåbevej 21, 4200 Slagelse, matrikelnr. 11 IU, Keldstrup By, Kirke Stillinge.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Energimærkningen er udført efter reglerne for energimærkning af en-familieshuse, hvilket bl.a. medfører, at energimærkningen er udført, som om huset er opvarmet hele varmesæsonen.
Hvis dette ikke er tilfældet, vil det faktiske energiforbrug være væsentligt lavere end det beregnede.

Bygningen.
Bygningen er et fritliggende sommerhus i én etage uden kælder, der er opført i 2006.
Det opvarmede areal er på 84 m².

Tagkonstruktionen er sadeltag med bjælkespær med tagdækning af cementsten og indvendig loftbeklædning helt til kip.
Ydervæggene er en let tømmer-konstruktion med en ind- og udvendig bræddebeklædning.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Bygningen opvarmes med el-radiatorer.

Dokumentationsmateriale.
Ved bygningsgennemgang forelå plan-, snit-, og facadetegninger i mål 1:50, der angiver bygningens dimensioner samt indeholder detaljerede oplysninger om bygningskonstruktionernes opbygning.
Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er derfor kun i ringe udstrækning baseret på opmålinger og registreringer på stedet, men er i visse tilfælde kombineret med faglige skøn.
Der er ikke udført destruktive bygningsundersøgelser.

Forbrug i energimærket.
I Energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192265
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er sadeltag med bjælkespær og tagdækning af cementsten med indvendig bræddebeklædning helt til kip.
Ifølge tegning er tagisoleringen på 190 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en let tømmerkonstruktion med en ind- og udvendig træbeklædning.
Vægisoleringen er på 145 mm mineraluld ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med ramme- og karmmateriale af træ, hvor glasset over-alt er lavenergi-termoruder med metalbelægning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk udført i beton, hvor terrænisoleringen er på 220 mm skummateriale, der er suppleret med 50 mm mineraluld under trægulvene.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, primært gennem friskluftventiler i vinduerne, men også via oplukkelige vinduer og tilfældigt forekommende utætheder i klimaskærmen, specielt i dør- og vinduesfalse.
Den naturlige ventilation er suppleret med manuel emhætte i køkkenet og manuelt betjent udsugningsventilator i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elpaneler i hvert rum samt elbåren gulvvarme i toilet- og baderum.
El-opvarmningen er suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en elektrisk varmtvandsbeholder af fabrikat Metro med et beholdervolumen på 60 l, der er installeret i depotrum.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsledningerne for koldt og varmt brugsvand er alle ført i terrændækket, skønsmæssigt på terrænisoleringens varme side.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192265
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Der er ikke etableret cirkulation på det varme brugsvand.

- Automatik

Status: Der er termostatisk regulering på hver enkelt el-radiator.

El

- Belysning

Status: Den faste loftbelysning og elektriske apparater er ikke registreret, idet disses elforbrug indgår i energimærkningen med en fast standardværdi.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er en moderne type med lavt vandforbrug og toskyls-funktion.

Vandarmaturerne vurderes at have lavt til middel vandforbrug, idet der er anvendt etgrebs-armaturer og termostatisk brusebattteri.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

- Varmepumpe

Forslag 1: Det foreslåes, at der indhentes tilbud på installering af en luft-til-luft varmepumpe til opvarmning af bygningen.

Forslaget her viser den skønnede økonomi ved en sådan installation.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192265
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse vurderes at være retvisende for så vidt angår bygningens størrelse, anvendelse, konstruktion og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192265
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2010

Energikonsulent nr.: 250957

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.