Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tinggårdsparken 13
Postnr./by:	4030 Tune
BBR-nr.:	253-152605
Energimærkning nr.:	100192275
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 7620 kWh elvarme
  1 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Konvertering af varmeanlæg	-605 m³ Naturgas 5851 kWh Elvarme , 1.7 kasse rummeter Brænde , -38 kWh el	7060 kr.	85000 kr.	12 år
3	Efterisolering på loft	177 kWh Elvarme , 0 kasse rummeter Brænde	360 kr.	4692 kr.	13 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192275
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8900	kr./år
• Investeringsbehov:	89690	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100192275
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af rude	56 kWh Elvarme , 0 kasse rummeter Brænde	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med pæne isoleringsværdier.

Huset er opført i 1982 og opvarmes ved el.
Endvidere er huset med brændeovn og genveks anlæg.
Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af huset dat. 1981.Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne

Varmetilskud fra brændeovnen er medtaget i beregningerne med 15 %t, jvnfr. Energistyrelsens regler for energiberegningen.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm/ 200 mm isolering mellem spærene.
I beregningerne er der skønsmæssigt medtaget 80 % til 300 mm og 20 % til 200 mm.

Forslag 3: Det kan anbefales at efterisolere på loftet hvor der idag er 200 mm med yderligere 150 mm til ialt 350 mm.
Gangbroen skal i givet fald hæves

- Ydervægge

Status: Ydervægge er særlige pre-fab. elementer fra OC- Huse. De er med 100 mm polystyrene isolering og letklinkerbeton i bagvægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192275
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i god tætsluttende kvalitet med 2 lags energiruder.
Enkelt dørelement er med termorude

Forslag 4: Ved ombygning/ istandsættelse kan det foreslåes at termorude ved hoveddøren udskiftes til energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er iflg tegn. isoleret med 100 mm. isolering på betonklaplag, dog ved "våde" rum 50 mm pladebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med genvindíngsanlæg, der er placeret på loftet, Det er et Nilan 300 anlæg.
Anlægget ventilerer luften i huset og genbruger delvis den opvarmede luft til indblæsning og reducerer derved varmeforbruget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el-radiatorer placeret ved ydervægge.
Brændeovnen er placeret i stuen.

Forslag 2: Det kan anbefales at konvertere varmeanlægget til naturgas.
Det bemærkes at beregningen er baseret på, at brændeovnen ved et centralvarmeanlæg, ikke påregnes benyttet.
Det medfører at der skal indføres naturgas med naturgaskedel, der er regnet med en kondenserende kedel med udeføler. Varmtvandsbeholderen skal skiftes (fra el til naturgas), den nye er påregnet opsat på loftet som nu, grundet pladsen.
Der skal etableres centralvarmeanlæg med rør og radiatorer.
Der bør udføres et egentligt projekt med prisindhentning før igangsætning.

- Varmt vand

Status: På loftet er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en (skønnet) 110 liters pre-isol. beholder.

Forslag 1:

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatstyret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192275
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et lavt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192275
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2010

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.