Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Asmild Dige 24
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-230600
Energimærkning nr.:	100192280
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

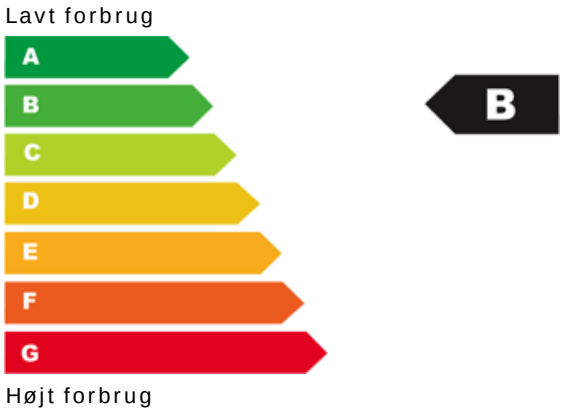
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 78.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 103.3 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 10000 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Det vurderes, at huset er opført i henhold til de udleverede tegninger, og byggeriet generelt overholder de energimæssige krav i BR 2008 med tillæg.

Huset er opført som et længehus i et plan med 2 bygninger, som er forskudte i forhold til hinanden. Der er ikke tagetage og ingen kælder. Huset er sammenbygget med carport/udhus, som er en integreret del af bygningen. Tagkonstruktioner er sadeltage med henholdsvis gitterspær og bjælkespær.

Huset anvendes udelukkende til beboelse for 1 familie.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger af huset, byggetilladelse samt den udleverede rammeberegning af 20-10-2010.
Der foreligger ikke dokumentation fra husets opførelse som f.eks. billeddokumentation.

Det vurderes, at huset er opført i henhold til de udleverede tegninger, og byggeriet generelt overholder de energimæssige krav i BR 2008 med tillæg.

Det opvarmede areal, som i følge rammeberegningen udgør 159 kvm, dækker kun for boligen. Egen opmåling af boligen er 160 kvm. Der er 3 hemse med et samlet areal på ca. 14 kvm i henhold til BR 2008, kap. 1.1.3, som ikke er medregnet i det opvarmede areal. I energimærkningen indgår begge arealer i beregningen.

Der er ikke konstateret mangler ved det færdige byggeri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192280
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagkonstruktioner er udført med henholdsvis gitterspær og bjælkespær. I hele den vestlige del er der bjælkespær med udnyttelse til kip, der er dog vandret loft i entré. På 3 værelser er der en hems. Konstruktionen er isoleret med 145+195 mm over dampspærren - i alt 340 mm minerauld. På den resterende del af huset er der saksespær, som er isoleret som bjælkespær med i alt 340 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 41 cm konstruktion med teglsten udvendigt og med 100 mm porebeton indvendigt. Konstruktionen er isoleret med 190 mm mineraluld under opmuringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført med Unik Funkis træ/alu elementer med energiruder med varme kanter Ug=1,11 M2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk med 2x150 mm polystyren som isolering under den udstøbte betonplade. Gulvbelægninger er træ eller klinker på beton.
Soklen er afsluttet med 2 skifter letklinkerblokke med isoleringskerne. Der er 20 mm kantisolering mod betonpladen. Der er gulvvarme i alle støbte gulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med et ventilationsanlæg af fabrikat Genvex med varmegenvinding, som sørger for luftskifte i alle rum. Den friske luft, som indblæses, opvarmes af den udsugede varme luft ved en krydsveksler. Ventilatoren er placeret på loftet over entré. Ventilationsrør er indbygget i isoleringen.
Det vurderes, at at anlægget overholder krav om luftskifte på 0,5 gange i timen.
Det var ikke muligt at inspicere anlægget med bygningsgennemgangen, da inspektionslemmen er blokkeret.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på anlægget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192280
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme med varmeveksler af fabrikat Termix og med fjernvarmeunit placeret i uopvarmet men isoleret redskabsrum, som ikke er medregnet i det opvarmede areal.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i varmeunit. Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand, der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs rørsystem i PEX-rør, som er ført ud til de enkelte gulve via fordelerrør under varmeunit. Rørene er placeret over gulvisoleringen. Der er gulvvarme i alle husets rum. Der er monteret en Grundfos Alpha 2 15-60 cirkulationspumpe for cirkulation af gulvvarme.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbaterier er nye typer. Der er termostatstyring ved bruser.

- Automatik

Status: I alle rum er der monteret et betjeningspanel med termostatføler og med mulighed for styring og regulering af den ønskede temperatur. Ventiler er placeret ved fordelerrør.

Vand

- Vand

Status: Der er monteret toiletter med lavt skyl under 5,0l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg. I områder med fjernvarme vil der formodentligt blive krævet, at huset overholder isoleringskravene som til et lavenergihus, hvis der skal anvendes alternative energiformer.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192280
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er boligarealet oplyst til 160 kvm. Der er ikke medregnet hemse på 14 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192280
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 20-10-2010

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.