Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Høvdingegården 11
Postnr./by:	4652 Hårlev
BBR-nr.:	336-010823
Energimærkning nr.:	100192285
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Hans Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: HC HusConsult

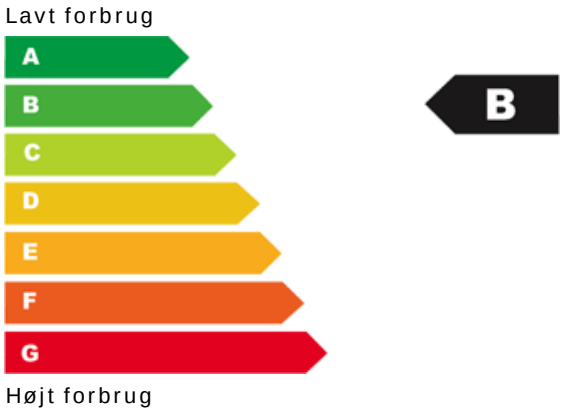
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 83.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 89 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 841 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energimærke for varme er beregnet til B, hvilket svarer til middel, idet gennemsnit for huse opført i perioden: efter 1990, ligger ligger på B og derover.
Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.

Ejendommen er fra 2009 - traditionelt opført i 1 etage - skalmuret letbetonhulmur, isoleret - gitterspær med teglsten.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på udleveret projekt- / bygnings-tegninger - plan, snit & facader m/ konstruktionsbeskrivelser h.h.v sælgeroplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 340 mm isolering på loftet, jfr. tegn.

- Ydervægge

Status: 41 cm skalmuret letbeton ydermur med 195 mm isolering, jfr. tegn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192285
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Status: Alle vinduer / udv. glasdøre har alle 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Dækparket h.h.v. fuldtdækkende tæppe på betonklaplag - 300 mm polystyren-isolering på kapillarbrydende stenlag/skærver. Vådrum har flisebelægning tilsvarende underlag. Der er gulvvarme i alle rum.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt gaskedel, kondenserende; fab. VAILLANT, type EcoTec Plus, VC 126/3-5 - fra 2009.
VVB, type VIH CB 75.

- Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen lev. via gulvvarme i alle opvarmede rum.

- Armaturer

Status: Alle vandforbrugende armaturer er registreret med normalt forbrug, bortset fra bruser på badeværelse, som har termostatisk blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Ledningsført rumtermostat. Fortrådet gulvvarmesystem er et styresystem med rumtermostater, der er forbundet til tilslutningsheden med elektriske ledninger.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Kombiskab, opvaskemaskine, ovn og keramisk kogeplade samt vaskemaskine er alle lavenergi. Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på det konstaterede/stedværende ved besigtigelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192285
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Vand

- Vand

Status: Kloset på badeværelse er med alm. lav cisterne og lav skyllemængde som dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192285
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Christensen	Firma:	HC HusConsult
Adresse:	Billesborgvej 48 4600 Køge	Telefon:	44 95 17 45
E-mail:	hc@husconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2010

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.