Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Funder Ådalsvej 11
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-017395
Energimærkning nr.:	100192311
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 5959 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering	419 kg Træpiller i sække	1100 kr.	16919 kr.	15.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192311
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	16920	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192311
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

2 Energiruder.	474 kg Træpiller i sække	1240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i år 1950 efter datidens energimæssig udførelse. Huset har efterfølgende gennemgået forskellige energimæssige tiltag og fremstår med et energibehov svarende det beregnede energimærke D. Der er i besparelseforslag angivet forskellige besparelsesforslag.

Energimærket er beregnet på grundlag af besigtigelse, ejers oplyste energiforbrug og olysninger samt indhentet tegninger fra Silkeborg kommune.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndspær.
Tagbeklædningen er teglsten.
De skråvægge på første sal er udført med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: I forbindelse med tagrenovering udføres efterisolering 200 mm på hanebånd og skunkvæg - 100 mm i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 31 cm hulmur, med rød teglfacade og tegl bagmur.
Hulmuren oplyses at være efterisoleret.
Skunk vægge på 1. sal er med 100 mm isolering.
Ydervægge i kælder, er delvis efterisoleret på yderside med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trækarme og -rammer isat termoruder.

Forslag 2: Vinduer og yderdøre udskiftes og isættes energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kælder er delvis udført af beton med gulvvarmeslanger på 150 mm trykfast isolering.

- Kælder

Status: Kælder benyttes og medreget som opvarmet areal

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192311
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med 13 KW pillefyr som supleres med mindre særskilt oliefyr som ikke indgår i beregninger da det kun betragtes som sikkerhedsforsyning.
Varmeanlægget er placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af pillefyret og i 150 l. varmtvandsbeholder med suplerende elpatron.
Varmtvandsbeholder er med isoleret kappe og placeret i opvarmet kælder.

- Fordelingssystem

Status: Der er indstøbt gulvvarme i kældergulv. Varmen fordeles i PEX-rør via fordelerør, som er placeret i kælder Der er shuntsystem med blandesløjfe, så temperaturen på gulvvarmen højst er 35 gr. C ved fremløb. Der er mindre cirkulationspumpe på anlægget.
I stue etagen samt 1. sal er der monteret radiatorer som forsynes gennem et to strengs varmesystem.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, ovn, køleskab og opvaskemaskine er af nyere dato.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt og højt skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192311
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 226 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysning skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192311
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2010

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.