# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Ildervej 26 |
| **Postnr./by:** | 8410 Rønde |
| **BBR-nr.:** | 706-028185-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100192340 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 05-11-2010 |
| **Energikonsulent:** | Jens Olling |
| **Programversion:** | Energy08 |

**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 2008. Bygningen anvendes som sommerhus.

Isoleringstilstanden er skønnet ud fra målte væg- og loftstykkelser samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.
Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til tagkonstruktioner hvor lofter følger taghældningen.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under "Resultat".
Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR08.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrålofter er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skønnet ud fra målt vægtykkelse samt ud fra husets opførelsestidspunkt.

For at overholde BR08 for sommerhuse skal skrålofter isoleres med ialt ca. 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af ca. 9 cm massiv træbjælker. Konstateret ud fra målt vægtykkelse.
I badeværelse er der teglsten indvendig og træbjælker udvendig. Hulrummet er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineralud. Skønnet ud fra målt vægtykkelse.

For at overholde BR08 for sommerhuse skal de massive ydervægge af træbjælker efterisoleres med ialt ca. 100 mm mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 100192340
**Gyldigt 10 år fra:** 05-11-2010
**Energikonsulent:** Jens Olling
**Programversion:** Energy08

**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre, vinduer ov vinduespartier er monteret med 2 lags energirude. U-værdi for hele døren, vinduet eller vinduespartiet er vurderet til 1,6 W/m²K.

For at overholde BR08 for sommerhuse skal vinduer og døre være forsynet med energiruder hvor U-værdi for hele vinduet eller døren højst er 2,0 W/m²K.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk bestående af betongulv med træ-/klinkegulve er isoleret med ca. 200 mm isolering. Skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt.
Der er konstateret gulvvarme i alle rum.

For at overholde BR08 for sommerhuse skal terrændæk med gulvvarme isoleres med ialt ca. 200 mm gulvbatts.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el og varmepumpe.
Anlægget er placeret i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i varmepumpen.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør i teknikskab i bryggers.
Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er en nyere energisparepumpe fabr. Grundfos type Alfa+ 25-40.
Der er uisolerede varmerør i teknikskabet.

Det anbefales at uisolerede varmerør frem til gulvvarmeanlægget efterisoleres i videst muligt omfang med 30 mm rørskåle.

- **Automatik**

Status: Gulvvarmeanlægget styres centralt og er med automatik der slukker for cirkulationspumpen når der ikke er behov for varme.

## Vedvarende energi



**Energimærkning nr.:** 100192340
**Gyldigt 10 år fra:** 05-11-2010
**Energikonsulent:** Jens Olling
**Programversion:** Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

- **Varmepumper**

Status: Der er installeret varmepumpe til opvarmning af varmtvandsbeholder og til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen udsuger den varme luft i rummene og omdanner denne varme til varmt brugsvand og varme.
Som supplement til varmen er der monteret en el-unit til yderligere opvarmning af det varme vand til gulvvarmeanlægget type Metro 7000.



**Energimærkning nr.:** 100192340
**Gyldigt 10 år fra:** 05-11-2010
**Energikonsulent:** Jens Olling
**Programversion:** Energy08

**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 87 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 87 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede boligareal svarer til oplysningerne vedr. boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet.

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100192340
**Gyldigt 10 år fra:** 05-11-2010
**Energikonsulent:** Jens Olling
**Programversion:** Energy08

**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100192340
**Gyldigt 10 år fra:** 05-11-2010
**Energikonsulent:** Jens Olling
**Programversion:** Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Jens Olling | **Firma:** | EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S |
| **Adresse:** | Lautrupvang 2<br>2750 Ballerup | **Telefon:** | 70208686 |
| **E-mail:** | jo@bolius.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 04-11-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 250706 | | |

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.