Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Røddingvej 14
Postnr./by:	8830 Tjele
BBR-nr.:	791-217373
Energimærkning nr.:	100192353
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 15 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Etablering af varmepumpe med jordslanger.	16 kløvet rummeter Brænde -7598 kWh	990 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192353
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

2 Yderligere 150mm isolering i loft og skunke.	Elvarme , 48 kWh el 0.2 kløvet rummeter Brænde	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR nr. 791-217373-001

Stuehus til landbrugsejendom i 2 etage.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.Samt udleverede tegningsmaterialer.
Situationsplan fra ois.dk

Bygningen anvendes til beboelse. Stuehus til landejendom BBR kode 110.

Energimærke B.
Ejendommen er godt isoleret og lever op til kravet gældende for bygninger idag.

Efterisolering af loftet vil give mulighed yderlig forbedring af energiøkonomien, men kun rentablet i mindre grad.

I energimærket er der lavet en beregning for alternativ energi. Beregningen er foretaget ved forslag om etablering af varmepumpe. Dette er dog kun rentabelt i mindre grad.

Opvarmet areal udgør hele huset samt bryggers. Ialt 529 m2. I opvarmet areal er medtaget fyrrum i udbygning/bryggers på 20m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft er udført i hanebåndsspær konstruktion med kviste. Tagkonstruktionen er udført med 200mm isolering.

Forslag 2: Yderligere 150mm isolering i loft og skunke.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er alle med tegl indvendigt som udvendigt.
350mm vægge er med 125mm isolering. 300mm vægge er med 75mm isolering i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er topstyret plastvindue med energiruder klasse A.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192353
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve er 120mm beton med 300 mm sundolit.

- Kælder

Status: Mindre kælder på ca. 8m2 med vand og varme rørinstallationer incl. 2 sæt gulvvarme sløjfer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fastbrændsels fyr placeret bryggersbygning som medregnes i opvarmet areal. Akkumuleringstank og ekspansionbeholder er placeret over loft i isolerede kasser. Skønnet til minimum 500mm isolering.

Forslag 1: Etablering af varmepumpe med jordslanger.

- Varmt vand

Status: Varmt vands beholder til varmt vand er placeret i bryggersrum/kedelrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i teknikrum i sidebygning og ført langs ydervæg samt i terrændækket frem til kælder under køkkenområde. Fordelerarrangement til gulvvarme i stueetagen er placeret i dette område.

Radiatorer opvarmning er fremført i varme skunke på 1.sal. Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg.Radiatorerne er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler.

Gulvvarme i badeværelserne og stueetagen er styret af trådløs automatik.

- Automatik

Status: Gulvvarme automatik til badeværelser samt stueetagen.
Der er termostatventiler på alle radiatorer på 1.sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192353
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarme anlæg type Velux til produktion af varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1920
• År for væsentlig renovering:	2010
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	509 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	529 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR er udbygning ikke medtaget under bygning 1.
Udbygning til fyrrum er medtaget i opvarmet areal under bygning 1, men er placeret i anden bygning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192353
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jki@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-08-2010

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.