Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søknudevej 18
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-111301
Energimærkning nr.:	100192356
Gyldigt 10 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro

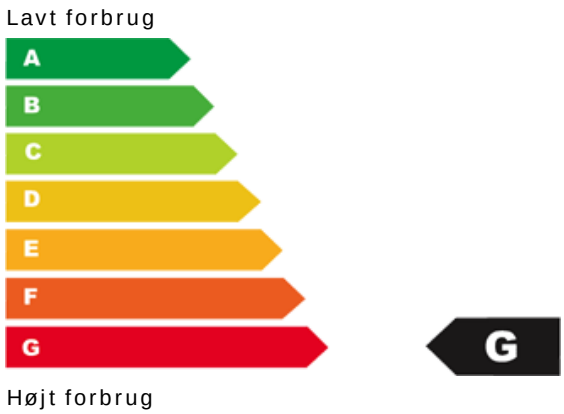
Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1979 og tilbygget i 2008.
Isoleringsmæssigt svarer huset til mange tilsvarende og sammenlignelige huse.
Isolering i tilbygning er god og middel i det oprindelige hus.

Energimærkningens skala fra F til G viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Nyere sommerhuse har normalt energimærkning F.

Dette sommerhus har energimærke G.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke tegninger eller andet som kan understøtte dette energimærke og mangelfuldt materiale kan afstedkomme et forringet energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som sommerhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192356
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Isoleringstykkelse i tagrum/skrå flader udgør som skønnet gennesnit ca. 100 mm.

Isolering over tilbygning er oplyst værende 200 mm.

- Ydervægge

Status: Huset er træbeklædt og murtykkelse andrager ca. 12-14 cm hvilket gør at der er plads til ca. 10 cm isolering.

Murtykkelse i tilbygning er større og målt til ca. 22 -24 cm og sælger har oplyst at der er 150 mm isolering i muren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre og i tilbygningen er der monteret energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flisegulv og tæppebelagte gulve.

Isolering i gulve er skønnet opfylde krav i det da gældende bygningsreglement.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Huset er skønnet værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192356
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der kan monteres en varmepumpe/aircon som kan bringe el-regningen ned.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el og Metro vandvarmer er placeret over bruser.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der kan etableres varmepumpe (luft til luft).

- Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192356
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192356
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.