Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nordskovvej 16
Postnr./by:	4862 Guldborg
BBR-nr.:	376-015639
Energimærkning nr.:	100192361
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Søren Surrow
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 3268 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og oplyste forbrug. Energimærket er C.

Bygningen er opført i 1860 og om- og tilbygget inden for de seneste par år. Blandt andet nyt bindingsværk der indvendig er isoleret med mineraluld og pladebeklædning samt nye vinduer og døre med energiruder. Nordøstfløjen der indeholder bryggers,gl. badeværelse og udhus, mangler renovering og er ikke medtaget i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med gitterspær. Loftrummet er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Yddervægge er af bindingsværk med en tykkelse på 20 cm. Der er indvendig isolering med 100

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192361
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

- 200 mm mineraluld og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk isoleret med henholdsvis 20 cm lecanødder og 220 mm polystyrenplader samt bjælkelag isoleret med 100 mm mineraluld og spåndplader.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventillation i hele bygningen. Der er dog mekanisk aftræk i badeværelse og fra emfang i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Biobrændselskedl er installeret i udhus. Der anvendes træpiller til automatisk indfyring.

• Varmt vand

Status: 2 stk. Metro varmtvandsbeholder er monteret henholdsvis i udhusdel og bryggers, hver med kapasitetten 30 liter.

• Fordelingssystem

Status: Opvarmning sker med centralvarmeanlæg og radiatorer.

• Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1860

• År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192361
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192361
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Surrow
Adresse: Gåbensevej 1
4800 Nykøbing F
E-mail: casu-s@c.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for bygningsgennemgang: 02-11-2010

Energikonsulent nr.: 250785

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.