Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nybyvej 7
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-118484
Energimærkning nr.:	100192363
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 15 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Væg fra sidegang og ud efterisoleres	0.2 kløvet rummeter Brænde	230 kr.	3920 kr.	17 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100192363
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	3920	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192363
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Lofterne efterisoleres	1.6 kløvet rummeter Brænde , 22 kWh el	1590 kr.
3	Toilettet udskiftes til type med lav skyl	6 m³ vand	210 kr.
4	Alle vinduer og døre forsynes med lavenergiruder.	0.5 kløvet rummeter Brænde	470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Denne beregneing er udelukkende udført og beregnet med opvarmningsformen - fastbrændsel - idet opvarmningen hidtil har foregået med denne opvarmningsform som hovedkilde

Huset er fra 1910 og ret tidstypisk i udformning og materialer.
Der er et opvarmet boligareal på 150 kvm bestående af et hovedhus og dele af sidebygningen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B

Huset er løbende energimæssigt forbedret flere steder undervejs - men der vil være mange muligheder for yderligere forbedringer - både nu og her - men også på sigt.

Hvad der økonomisk kan betale sig at energiforbedre er i høj grad afhængig af hvilken form (pris) der anvendes til opvarmningen.
Da der - oplyst af ejer - i det store og hele - udelukkende anvendes fastbrændsel er det denne opvarmningsform der er anvendt i denne beregning.

Energiforbruget er - uanset opvarmningsformen - den samme - men ved brug af olie vil opvarmningen være noget dyrere og dermed vil det være økonomisk rentabel at udføre flere og dyrere forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hovedhusets lofter består af et træbjælkelag med ca 100 mm mineraluldsisolering nedlagt mellem bjælkerne
Sidebygningen har ligeledes ca. 100 mm isolering

Forslag 2: Lofterne børe ved lejlighed efterisoleres med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100192363
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Kan arbejdet udføres som eget arbejde vil der være en rimelig forrentning i at efterisolere nu

- Ydervægge

Status: Hovedhusets ydervægge er af noget blandet konstruktion - der er givetvis tale om en form for hulmur, men dele af ydervæggene kan dog også være massive.
Der er indvendig pladebeklædning på væggene - og det er oplyst at der er en eller anden form for tynd isolering bag beklædningen.
Sidebygningens ydervæg er en 24 sm kompakt mur.

Husets ydermure lever ikke op til dagens krav/ standard for isolerede ydervægge.
Det kunne derfor være en ide - ved en evt. renovering af de enkelt rum - at foretage en egentlig indvendig efterisolering.

Forslag 1: Den lille massive ydervæg i gang bør isoleres med f.eks. 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om almindelige trævinduer med hovedsageligt ældre termoruder - dog er 3 vinduer mod vest med nyere lavenergiruder.

Det kan anbefales at der ved vinduesudskiftning eller ved udskiftning af enkeltruder og lignende anvendes lavenergiruder. Der vil normal være fornuft i at anvende gode ruder med lav U-værdi og "
varm kant"

Forslag 4: Vinduer og døre med alm. termoglas bør løbende forbedres ved at montere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve.
En væsentlig del af gulvene er nyere og her skønnes isoleringen at svare til ca 50 mm
For resten af gulvene - ca 50 kvm skønnes isoleringe at svare til ca 20 cm leca eller lignende

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192363
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et centralvarmeanlæg.
Der er to seperate kedler - en til fstabrændsel og en til olie
Fastbrændselskedlen er en ældre støbejernskedel af typen DFJ
Oliefyringskedlen er en nyere kedel med indbygget varmtvandsbeholder og er af typen Lamboghini DVO.
Anlægget er tilsluttet en 1500 l stor akumoleringstank - tanken er rimeligt isoleret og placeret i garagen
Ejer oplyser at der generelt kun anvendes fastbrændselsfyr til opvarmning

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med kedelanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er traditionelt udført med radiatorer i de enkelte rum og rør hovedsageligt ført synligt i tagrummet.
De synlige rør skønnes at være isolerede i fornuftig omfang.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er uden vandsparrefunktion.

Forslag 3: Det gamle toilet bær ved given lejlighed udskiftes til en mere vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192363
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192363
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2010

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.