Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hybenvej 7
Postnr./by:	8543 Hornslet
BBR-nr.:	706-021712
Energimærkning nr.:	100192381
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 17390 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ved renovering vil det være en god investering at ekstraisolere loft med 150 - 250mm.	2090 kWh Fjernvarme	1350 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192381
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er moderniseret/tilbygget i 2007 og tilbygning er udført efter gældende normer på opførelsestidspunktet.

Enfamiliehus fra 1969, ombygget i 2007 og opvarmet med fjernvarme.

Anvendes udelukkende til bolig.

Boligen er opvarmet med fjernvarme.

Det opvarmede areal udgør 175 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i tilbygning: 250mm isolering - 2 lag gips. (loft til kip).
Loft i renoverede del: 2 lag gips 150/250mm isolering.
Loft i resterende del: 100mm isolering - gipsplader/træloft.

Forslag 1: Ved renovering vil det være en god ide at isolere loft med yderligere 150mm - 250mm isolering, man skal være opmærksom på, at der ved ekstraisolering er frie ventilationsforhold ved tagfod.

- Ydervægge

Status: Facader:
Gl. del - teglsten/letbeton med 75mm hulmursisolering.
Nye facader: 408mm - tegl/190mm isolering/tegl.
Renoverede del som i opr. facader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre:

Nye del: Træ/alu med energiruder.
Renoverede del: Træ/alu med energiruder.
Opr. del: Træ/alu med energiruder, skydedørsparti har Uw 0 1,45

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk/opstrøet gulv:

Nye terrændæk: Udført med 100mm beton med gulvvarme og 400mm EPS (300mm EPS 60 og 100mm EPS 80).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192381
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Renoverede del: Udført med 100mm beton med gulvvarme og 300mm EPS 80.

Resterende gulve: 100mm beton med strøer og skønnet 50mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bryggers/køkken/bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oprindelige oliefyrs installation er udskiftet til fjernvarme - unit med veksler til varmt vand. Der er gulvvarme i bad/toilet/nye tilbygning.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt eller mellem forbrug. Armatur i niche er med th.st. blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Th. styrede radiatorventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der gøres opmærksom på, at det vil være besparende at udskifte ældre hårde hvidevar til A+ - mærkede.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toilet med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192381
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal udgør 175m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.64 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1150 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192381
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-10-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.