Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elverhøjen 84
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	100192525
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2010
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

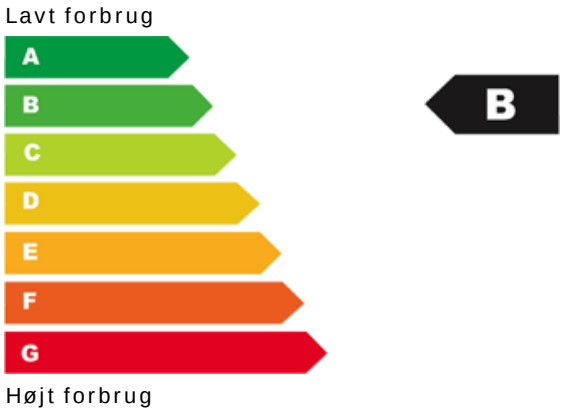
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 76.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven til mærke B

Bygningen er beregnet beder end ansøgt. .
Bygningens tæthed er eftervist ved trykprøvning

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Dette energimærke er udarbejdet efter tegninger og beskrivelse, udleveret af Andersen Byggefirma og inspektion på ejendommen.
Tegninger: Situationsplan 1.01 (26/3 2010). Grundplan 3.02(26/3 2010). Snit A-A 3.04(26/3 2010). Snit B-B C-C 3.05 (26/3 2010). Facader 4.01 (26/3 2010)

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelser i lukket konstruktion. Der er ikke udlevet varmetabsramme.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.
Brændeovn pejs må ikke medtaget i beregningen ifølge beregningsreglerne i Håndbog for Energikonsulenter.

Der er i beregningen brugt standart varmtvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ingen oplysninger om varmeforbrug. Ny bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192525
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Flattag med tagpap. 2lag tagpap, OSB plade, præfabrikeret bjælkespær med 340mm mineraluldsisolering kl.37, 22mm forskalling, 0,2mm PVC dampspærre, spredt forskalling med gipsplader. Oplysninger fra tegninger. U-værdi 0,12 W/(m2K)

- Ydervægge

Status: 35cm hul ydervæg. ½ stens facade og ½ stens bagmur hulrum isoleret med 125mm murbatts, U-værdi 0,25 W/(m2K)
Massivydervæg, udvendig træ beklædning, ventileret hulrum, vindspærre, 22mm forskalling, 45x70mm træskelet med 150mm mineraluldsisolering 100mm porebeton. Oplysninger fra tegninger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer med 2lags energitermoruder fra Idael Combi. Entredør isoleret pladedør med fast sideparti
Tagvinduer, Velux kupler
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.
U-værdi er skønnet at overholde minimumskrav i BR08 kapitel 7

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade 120mm betonplade isoleret med 230mm trykfast Super EPS Isolering på afrettet sand. Gulvbelægning træ/klinker. Oplysninger fra tegninger
U-værdi 0,12W/(m2K)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er tæt
Bygningen har boligventilationsanlæg & naturligventilation. Boligventilationsanlæg Nilan Comfort 300T (i bryggers). Der er udsugning over tag fra emhætte i køkken.
Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte ved trykforskel på 50Pa 1,19liter/sek/kvm. Minimumskrav ifølge BR08 kapitel 7.4 1,50liter/sek/kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192525
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme. Installation er placeret indenfor opvarmet zone (bryggers)
Der er brændeovn/pejseindsat i stue. Forudsættes til "hyggevarme"

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i 160liters Metrovarmvandsbeholder. Beholder er placer ved installation i bryggers. Der er cirkulation på varmbrugsvand. Cirkulationspumpe Grundfos UP15/14 BUT. Cirkulationspumpe har tænd/sluk ur.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher. Forsynings rør, PEX rør.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme kredse er af PEX rør
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa2 (el sparepumpe)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192525
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registret i BBR registret på inspektionstidspunktet. Oplysninger om bygningen www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Opmålt areal svar til projekteret areal.
Bygningen er indberettet med ejendoms nr. 710-000000-001. Bygningen er ikke registret hos Energistyrelsen. Korrekt ejendoms nr. i BBR 710-018458-001

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192525
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.