Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jordbærsvinget 14
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-033577
Energimærkning nr.:	100192564
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2010
Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Niels Christoffersen Management

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4500 kr./år
- Forbrug: 2370 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nybygget hus i god energi mæssig tilstand

Nyt parcelhus opført 2010.
Der kan ikke anvises rentable energimæssige forbedringer

En ejendom

Ingen

Bygning anvendes til bolig for ejer med familie

Et godt og velbygget hus med en god ydeevne.
Herværende konsulent er ikke med i certificeringsordning.

Som angivet i beggeansøgning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Konstateret som vist på tegninger

- Ydervægge

Status: Konstateret som vist på tegninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192564
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Niels Christoffersen Management Firma: Niels Christoffersen Management

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Konstateret som vist på tegninger

- Gulve og terrændæk

Status: Konstateret som vist på tegninger

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Konstateret som vist på tegninger

Varme

- Køling

Status: Ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Konstateret som vist på tegninger

- Varmt vand

Status: Konstateret som vist på tegninger

- Fordelingssystem

Status: 2 streng anlæg

- Armaturer

Status: Med lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Vejrligs kompensering

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye fra 2010

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192564
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Niels Christoffersen Management Firma: Niels Christoffersen Management

Vand

- Vand

Status: Med lavt vandforbrug

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Opvarmning med varmepumpe på grundlag af jordvarme anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 204 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 204 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100192564		
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2010		
Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management	Firma:	Niels Christoffersen Management

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management	Firma:	Niels Christoffersen Management
Adresse:	Tjørnevej 35 4684 Holmegaard	Telefon:	55771810
E-mail:	niels@nc-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2010

Energikonsulent nr.: 100403

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.