Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Capellavej 13
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-006087
Energimærkning nr.:	100192574
Gyldigt 10 år fra:	08-11-2010
Energikonsulent:	carsten Brejning
Programversion:	EK-Pro

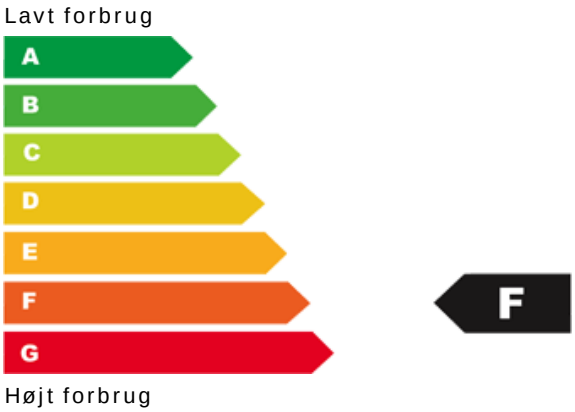
Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Fritliggende sommerhus med støbte gulve isolerede, (i køkken og bad med gulvvarme) med belægningeer, ydervægge isolerede træfacader, lofter til kip.og vandret loft huset elopvarmes- via radiatorer med høj udnyttelsesgrad af el

Varme/elforbrug i sommerhuse vil/kan variere en del afhængig af intensiteten huset bruges, antallet af bruger samt behov for opvarmning i sommerhalvåret.
Det anbefales ved pludselige kuldefald/vejrskift at opvarme med brændeovn
Varmvandsbeholder i opvarmet udhus er isoleret 50mm
Som sypplerende opvarmning vil det være en økonomisk og komfortnæssig god investering at installere/montere luftsolvarme/solfanger en sådan bruger ingen el eller anden energitilførsel, den ventilerer med solvarmet indblæsningsluft og sikrer et forbedret indeklima og mod "dårlig luft/fugtig lugt i huset)

Bygningen anvendes som sommerhus/fritidshus elopvarmet, med mulighed for etablering af brændeovn og/eller solvarme for at begrænse elforbrug til opvarmning

Nyopført Sommerhus
Huset er isoleret svarende til krav for fritidshuse gældende bygningsreglement
Afhængig af intensiteten huset anvendes, er der muligheder for optimering og besparrelser-(supplerende varmeforsyning-solvarme,)

Det opvarmede areal er større end det i BBR-ejermeddelsen angivne idet udhus er opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192574
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion - isoleringstykkelsen er registreret og på tegning angivet 300mm i sommerhus og opvarmet udhus

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktion hus og udhus træfacade med indvendig træbeklædninger Væggen er isoleret 200mm iflg tegninger og af sælger oplyst huset isoleret 250mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve støbte med belægninger, i følge tegning isoleret 280mm og i følge sælger 300mm, der er gulvarme i gulv køkken og bad

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation, riste i loft/væg + mekanisk i køkken og bad

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvares med med elvarme via elradiatorer med høj udnyttelsesgrad af elenergien

- Varmt vand

Status: Varm vand produceres med el via væghængt varmvandsbekolder i udhus

El

- Hårde hvidevarer

Status:

Vand

- Vand

Status:

Der er installeret toilet med duoskyl- lille og stor skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192574
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-ejermeddelse angivene boligareal er ikke i overensstemmelse med faktiske forhold idet udhuset er opvarmet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192574
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Adresse:	Kingosvej 19 6000 Kolding	Telefon:	75 54 27 25
E-mail:	carsten.brejning@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2010

Energikonsulent nr.: 100356

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.