Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Engesøvej 1
Postnr./by:	6853 Vejers Strand
BBR-nr.:	573-106120
Energimærkning nr.:	100192635
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro

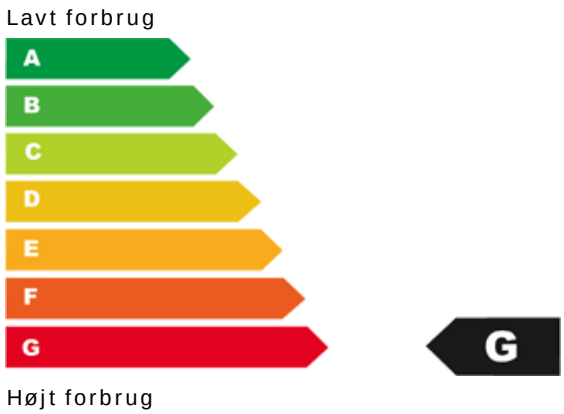
Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende poolsommerhus i et plan.

Ejendommen er fra 1995 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå der ingen underskrevne sælgeroplysninger eller tegninger med bygningsbeskrivelse.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer og skøn på stedet.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse BR08, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR08.

Dette sommerhus opfylder ikke kravene i BR08 og får defor mærket G.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192635
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Tag og loft

Status: Skrålofte i poolområdet skønnes isoleret med 100 mm og troldtektloftbeklædning.

Vandrette lofter mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld og skrålofter over hems skønnes ligeledes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i pool område er med træbeklædning i formuren og murstensbagmur. Ydervæggene i poolområdet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Øvrige ydervægge er 15 cm lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og indvendigt. De lette ydervægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk overalt i ejendommen. Terrændækket skønnes isoleret med 50-100 mm terrænbatts eller tilsvarende.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme og der supplerende opvarmning i form af brændeovn, som er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en ca. 100 l varmvandsbeholder, som er placeret i teknikrum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192635
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret spabad og der pool.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

Man vil kunne forbedre indeklimaet og sænke elforbruget til opvarmning ved at installere en luft til luft varmepumpe, som placeres centralt i stuen.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100192635		
Gyldigt 10 år fra:	08-11-2010		
Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 02-11-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192635
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2010

Energikonsulent nr.: 250882

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.