Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storegade 21
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-025905
Energimærkning nr.:	100192640
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2010
Energikonsulent:	Mogens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 81600 kr./år
- Forbrug: 10203 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	B+C+D+E: Nye kondenserende kedler 4 stk a 20 kW	644 m³ Naturgas , 43 kWh el	5240 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192640
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Mogens Thomsen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

2	H: Nye kondenserende kedel 20 kW	134 m³ Naturgas	1090 kr.
3	A+K: Nye kondenserende kedler 2 stk a 20 kW	265 m³ Naturgas	2150 kr.
4	M+L: Nye kondenserende kedler 2 stk a 20 kW	251 m³ Naturgas	2040 kr.
5	F+G: Nye kondenserende kedler 2 stk a 20 kW	245 m³ Naturgas	1990 kr.
6	H: + op til 350mm isolering på loft	43 m³ Naturgas	350 kr.
7	A+K: + op til 350mm isolering på loft	85 m³ Naturgas	690 kr.
8	B+C+D+E: + op til 350mm isolering på loft	164 m³ Naturgas	1330 kr.
9	M+L: + op til 350mm isolering på loft	81 m³ Naturgas	660 kr.
10	F+G: + op til 350mm isolering på loft	65 m³ Naturgas	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningerne er række/kædehuse i andelsboligbebyggelse fra 2004, isoleret med 250mm på lofter og har vinduer med energiruder, samt isolering iht. bygninger af denne årgang.

Ejendommen er andelsboligbebyggelse på 11 ejendomme

Opmåling er ud fra tegninger, samt af ejendommen og er ca. mål

Ejendommens samlede forbrug i de enkelte lejligheder er sammentalt og registreret i energimærket. Forbruget fordeles på de enkelte boliger i forhold til deres arealer og er vejledende

Der vil kunne forekomme inviduelle afvigelser i det aktuelle forbrug og forbruget der er beregnet i energimærket

Forslag følger de enkelte bygninger i beregningen, der registreres ikke de enkelte husnumre under forslag

Det anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 350 mm jf. det nye bygningsreglement.
Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af
eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Der forfindes udestuer ved Storegade 21C + 21 D, som ikke er godkendt til bolig i følge oplysning og BBR-ejermeddelsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192640
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Mogens Thomsen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnit 250mm isolering.

Alle oplysninger er fra tegninger, og kontrol er foretaget, hvor det er muligt

Forslag 6: H: + op til 350mm isolering på loft

Forslag 7: A+K: + op til 350mm isolering på loft

Forslag 8: B+C+D+E: + op til 350mm isolering på loft

Forslag 9: M+L: + op til 350mm isolering på loft

Forslag 10: F+G: + op til 350mm isolering på loft

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 350mm hulmur med 125mm isolering i hulmur, letbeton som bagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er lavenergiruder med 1-4-fags vinduer, fuger er udført med elastisk fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme består af tæpper, klinker på beton med gulvvarme 220mm isolering iflg. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med Beretta Naturgas, indføring i skab .

Forslag 1: B+C+D+E: Nye kondenserende kedler 4 stk a 20 kW

Forslag 2: H: Ny kondenserende kedel 20 kW

Forslag 3: A+K: Nye kondenserende kedler 2 stk a 20 kW

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192640
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Mogens Thomsen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Forslag 4: M+L: Nye kondenserende kedler 2 stk a 20 kW

Forslag 5: F+G: Nye kondenserende kedler 2 stk a 20 kW

- Varmt vand

Status: 60 l varmtvandsbeholder, isoleret

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommens hårde hvidevarer svarer til husets alder

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lille/stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Husenet egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt vand. Selve solfangeren (absorberen) placeres på taget og solfangerbeholderen (ca. 60 x 60 cm) ved siden af fyret.
Et solfangeranlæg koster ca. 30.000 kr., inklusive statstilskud. For yderligere information, kontakt EnergiOplysningen på tlf. 70 21 80 10, eller på nettet www.energioplysningen.dk. Informationen er gratis.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1040 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1040 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192640
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Mogens Thomsen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192640
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Mogens Thomsen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Thomsen
Adresse: Dalgasgade 11, 2 sal
7400 Herning
E-mail: mogens@ing-graugaard.dk

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 05-11-2010

Energikonsulent nr.: 102353

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.