Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Høgevej 16
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-014599
Energimærkning nr.:	100192643
Gyldigt 10 år fra:	08-11-2010
Energikonsulent:	Jørgen Christensen
Programversion:	EK-Pro

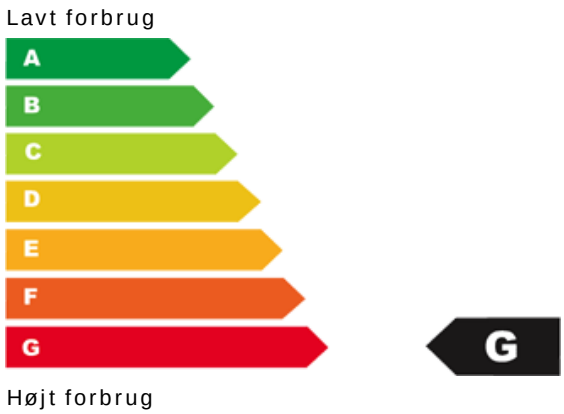
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

1. KONSULENT KOMMENTARER.

Sommerhuset er i 1 plan opført i år 1994 på i alt 88 m² opvarmet areal.

2. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Det er registreret, at ejendommen er blevet monteret med et solpanel til ventilationsanlæg mod i syd i stue.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger fra opførelsen, med angivelse af konstruktioner.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, skråvægge (ifølge tegningsmateriale) og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - skråvægge lofter er med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192643
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - lette ydervægge er med 100 mm mineraluld, ifølge tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er med 75 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

- på facade mod syd er monteret et solpanel med ventilator. Anlægget er medvirkende til at reducere opfugtning af huset i vinterhalvåret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

- der er suppleret med en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder isoleret med 30 mm isolering af fabrikat Metro på 160 liter af ældre årgang. Beholderen er placeret i badeværelset.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler til regulering af rumtemperaturen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192643
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192643
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	jch@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2010

Energikonsulent nr.: 250343

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.