Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åstvej 39
Postnr./by:	7321 Gadbjerg
BBR-nr.:	630-035711
Energimærkning nr.:	100192683
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2010
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 51.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 3100 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Der kunne ikke umiddelbart foreskrives rentable energiforbedringer.

Ny bolig på 195m2 i grundplan. Tagetage er ikke udnyttet.

Anvendes til bolig.

Det opvarmede areal udgør 195 m2 i stueplan (gulvvarme), tagetage er ikke udnyttet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse er udført med 2 x 120mm + 45mm L37 isolering. U = 0,13.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tegl/190mm (A batts) isolering/tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192683
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: 100mm beton. Rionet og gulvvarme. 2 x 150mm Styrolit plader nedlagt med forskudte samlinger. U = 0,12.

Ventilation

- Ventilation

Status: Nilan varmegenindvindingsanlæg type Comfort 450 med CTS-600 styresystem.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmes med jordvarmeanlæg. Der er åben pejs i stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via Metro vv-beholder på 110 liter, opvarmes via jordvarmeanlæg med periodevis supplement fra el-patron.

- Fordelingssystem

Status: 2 -strengs.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Centralt styret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er med lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med reduceret skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: type: Bosch EHP 9 LW/M med jordslanger til kombineret opvarmning af rum/vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192683
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der kunne ikke konstateres uoverensstemmelser mellem BBR opl. og faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192683
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-10-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.