Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Guldsmedebakken 25
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-018227
Energimærkning nr.:	100192689
Gyldigt 10 år fra:	08-11-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro

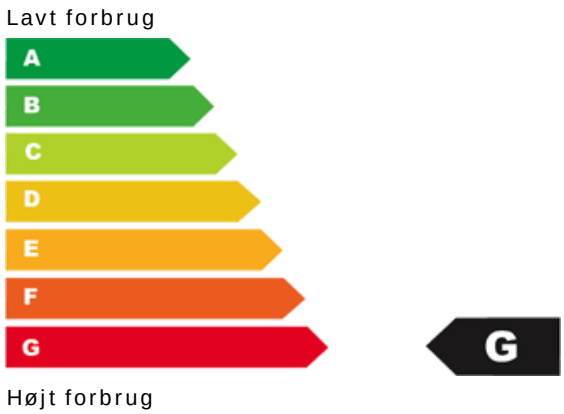
Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritidshus opført i 1987 som er tilbygget. Huset er el-opvarmet og med gulvvarme i badeværelse. Desuden er der en træpille-brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i de fleste vinduer/døre, der er energiruder i resten. Huset er "fornuftigt" isoleret.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder isoleringskravene i bygningsreglement 2008.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 200 mm i gennemsnit. Isoleringen ligger rodet og uens.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegning 30 cm hulmure med 10 cm gasbeton udvendigt, 10 cm isolering i hulrum og 10 cm gasbeton indvendigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192689
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i de fleste vinduer/døre, der er energiruder i resten.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 150 mm leca + 50 mm pladebatts i gulvkonstruktion. Sælger oplyser, at der er løs leca og polystyrenplader (flamingo) i gulvkonstruktion i tilbygning/tidligere terrasse.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelseloft samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet og med gulvvarme i badeværelse. Desuden er der en "automatisk" træpille-brændeovn placeret centralt i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2001 i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via el-radiatorer, træpille-brændeovn og el-gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer. El-gulvvarme i badeværelse er ligeledes termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er to-grebs blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved vask i badeværelse og køkken.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192689
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192689
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-11-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.