Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sludevej 1A
Postnr./by:	5871 Frørup
BBR-nr.:	450-013291-001
Energimærkning nr.:	100192723
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2010
Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen
Programversion:	Energy08

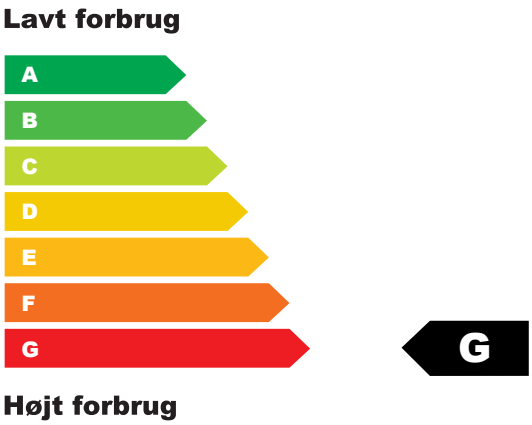
Firma: factum2 • odense

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er iflg. BBR opført i 1864, med væsentlig om- eller tilbygning fra 2004.

Lukkede konstruktioner er vurderet udfra sælgers oplysninger, opmåling samt et fagligt skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Iht. gældende regler kan sommerhuse efter en forenklet beregningsmetode kun opnå energimærket F eller G. Kun sommerhuse isoleret iht. gældende normer opnår energimærket F, øvrige tildeles G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft og tagkonstruktion er generelt anslået isoleret med 100 mm mineraluld i begge bygninger.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af bindingsværk i halvstens teglmur og træværk. Der er på indvendig side opsat forsatsvægge isoleret med ca. 50 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning.
I tilbygning er ydervægge udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er anslået isoleret med 75 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags energirude. Enkelte i tilbygning er med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 100192723
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 • odense

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er under trægulve i oprindelig bygning udlagt 2 lag tynd isoleringsplade. Støbte gulve i tilbygning er anslået isoleret med ca. 80mm under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Sommerhuset opvarmes med olie. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel af fab. Tasso 20MS med oliebrænder. Der er monteret pumpe til af fab. Grundfos 25-40 til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 ltr præisoleret vandvarmer via centralvarme, med mulighed for eldrift.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af sommerhuset sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatventiler for regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Brusearmatur er med termostat og lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100192723
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 • odense

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1864
- **År for væsentlig renovering:** 2004
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 148 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 148 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR stemmer overens med de faktiske forhold vedr. opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192723
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 • odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192723
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 • odense

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	**Firma:**	factum2 • odense
Adresse:	Lindved Møllevej 14 5260 Odense	**Telefon:**	31755458
E-mail:	5000@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-11-2010
Energikonsulent nr.:	250858		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.