Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Digevangen 016
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-002271
Energimærkning nr.:	100192773
Gyldigt 10 år fra:	09-11-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført som sommerhus 1979, og ombygget i 1987. Letvægskonstruktion med bræddebeklædning indvendigt og udvendigt. Cementtagsten på taget.

Ejendommen opvarmes med elvarme, suppleret med brændeovn.

Huset er godt isoleret og kan let opvarmes til beboelse i kolde perioder.

Der er ingen rentable forslag til energimæssige forbedringer til ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag, hanebåndsspær med cementtagsten. Loft til kip. Skråvægge isoleret med 100mm + 50mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Let trækonstruktion med bræddebeklædning ud- og indvendigt. Isoleret med 100mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192773
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træelementer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve, strøgulv på terrændæk med 50mm mineraluld og 150mm Lecanøddesten.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, separat aftræk fra køkken og baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme i elpaneler, varmepumpe og brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Elforsynet varmtvandsbeholder, 110 L METRO placeret på loft over baderum.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er middel vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine er fra 2008 og lavenergi. Resten af hvidevarer er ældre end 6 år.
Ved udskiftning af vand- og elforbrugende apparater og armaturer anbefales det at investere i modeller med minimum energimærke A+.

Vand

- Vand

Status: WC er middel vandforbrugende et-skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Toshiba RA10A varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192773
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192773
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2010

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.