Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vigøvej 017
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-009688-001
Energimærkning nr.:	100192788
Gyldigt 10 år fra:	09-11-2010
Energikonsulent:	Arne K. Bertelsen
Programversion:	Energy08

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Om- og tilbygget sommerhus oprindeligt fra 1977 med ændring i 2007-08
Huset er i et plan med tilbygning mod vest og nyt baderum i den gl. afdeling.
Huset opvarmes udelukkende med el. varme
Sælger har oplyst omkring isolering i de skjulte konstruktioner, der var adgang til loftrum i den gl. afdeling, og der er loft til kip i den vestlige ende af huset.
BBR er ikke rettet op, huset er opmålt til 98 m2, BBR oplyser 53 m2
Der er ikke fundet rentabele forslag til eftersiolering, blot kan der efterisoleres i loftrummet i den gl. del.
Alt efter hvor meget huset opvarmes i den kolde del af året vil det være rentabelt.
Sommerhuset har ikke været udlejet, sælger bor i udlandet.
Hele husets boligareal på ca. 98 m2 er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. (gl. del af huset)
Isolering ligger lidt rodet.
Skrålofteri den nye del er isoleret med 195 mm mineraluld. (oplyst af sælger)

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. (gælder for den gl. del)
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. (nye del)



Energimærkning nr.: 100192788
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer og yderdøre i den gl. del . Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Nye del er alle med lavenergiruder.
Faste vinduer og skydedøre i den nye del. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og med træplader på strøgulve i værelser. Gulvet er isoleret /opbygget på 100 mm letklinker under betonen.
(skønnet ud fra den periode huset er opført i)
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 195 mm Sundolitt under betonen.
(gælder for den nye del af huset)
Isolering i gulve oplyst af sælger på den nye del

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Nyere beholder opsat i baderum.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Hvis taget udskiftes på den gl. del kan man overveje at montere solvarmeanlæg, hvis der kan opnåes tilladelse til dette fra den lokale bygningsmyndighed.



Energimærkning nr.: 100192788
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med høj/lav skyl

- **Armaturer**

Status: Der er et og to grebs armaturer i sommerhuset.



Energimærkning nr.: 100192788
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen
Programversion: Energy08

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1977
- **År for væsentlig renovering:** 2007
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 98 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 98 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR er under ændring, byggesag er ved at blive afsluttet, huset er opmålt.



Energimærkning nr.: 100192788
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192788
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne K. Bertelsen	**Firma:**	EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	akb@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-11-2010
Energikonsulent nr.:	250711		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.