Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Havvejen 3
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-623010-001
Energimærkning nr.:	100192801
Gyldigt 10 år fra:	09-11-2010
Energikonsulent:	Torben A. Küttemann
Programversion:	Energy08

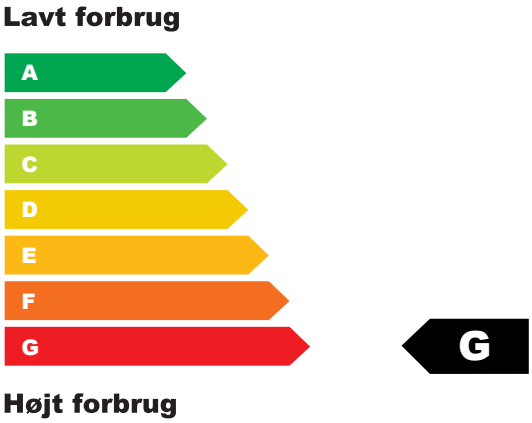
Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1988 og iht. BBR. tilbygget i 1993.

Der foreligger ikke brugbart tegningsmateriale eller andre skriftlige oplysninger omkring bygningens isoleringstilstand.

På undersøgelsestidspunktet var der ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

Isoleringstilstanden i tagkonstruktionen, i ydervægge og gulve er baseret på konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet.

Der er mulighed for supplerende varmetilskud fra brug af brændeovn i stuen.
Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.
Der foreligger ikke dækkende oplysninger om ejendommens faktiske varmeforbrug, hvorfor der ikke er anført oplysninger herom.

Ved beregning af energimærke er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt udfra de aktuelle isoleringsforhold.
Sommerhuset tildeles energimærket G, da isoleringskravene til BR-S98 der gældende til 1/1 2006 ikke er opfyldt for alle bygningsdele.

Bygningen anvendes i sommerhalvåret.



Energimærkning nr.: 100192801
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Torben A. Küttemann
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Isoleringstykkelse af tagkonstruktionen har ikke kunnet konstateres.
Spærhøjde vurderes at være 150 mm, hulrum mellem spær forudsættes at være isoleret.
Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,25 W/m²K, der er regnet med 10 % kuldebro-areal ved spær.

BR 08 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m2*K.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med ca. 100-120 mm stolpeskelet og ca. 100 mm isolering afsluttet med træbeklædning. Ydervæggens isolering er skønnet at svare til kravene i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.
U-værdien er beregnet til 0,3 W/m²K.

BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,2 W/m²K.

Evt. efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.
Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.
Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er udført i en traditionel trækonstruktion.
Vinduer såvel som døre er monteret med 2 lags termoruder, dog er vindue i stuen mod syd monteret med 2-lags energirude.
Der er generelt regnet med en vægtet U-værdi på 2,7 W/m²K for vinduer med termoruder og 1,6 W/m²/K for vindue med energirude.

BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 1,5 W/m²K.
Energibesparende foranstaltninger er vurderet ikke at være økonomisk rentable.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Oplysninger om opbygning af gulvkonstruktionen har ikke været tilgængelig. Det er vurderet at konstruktionen er udført i beton med en antaget tykkelse på 100 - 150 mm.
Gulvet antages at være isoleret iht gældende lovkrav ved opførelsestidspunktet.
Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,30 W/m²K.



Energimærkning nr.: 100192801
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Torben A. Küttemann
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

BR-08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K for konstruktioner uden gulvvarme og 0,12 W/m²K for konstruktioner med gulvvarme. Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være relevante.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn.
Brændeovnen er placeret i stuen.
Ovnen indgår i beregning sammen med el-opvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres med en præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro.
Varmtvandsbeholderen er monteret i skab i badeværelse med badekar.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stuen og køkken/alrum med varme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med 1 skyl i det lille badeværelse.
Toilet med 2 skyl i det store badeværelse.



Energimærkning nr.: 100192801
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Torben A. Küttemann
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer i
-Badeværelse er med1-greb ved håndvask og 2-greb ved badekar.
-Køkken er 2-greb.
-I det lille badeværelse er af termostatstyret type.



Energimærkning nr.: 100192801
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Torben A. Küttemann
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1988
- **År for væsentlig renovering:** 1993
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 108 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 108 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.



Energimærkning nr.: 100192801
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Torben A. Küttemann
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192801
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Torben A. Küttemann
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Torben A. Küttemann	**Firma:**	EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	tak@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-10-2010
Energikonsulent nr.:	250709		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.