Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Liljevænget 7
Postnr./by:	4750 Lundby
BBR-nr.:	390-019272
Energimærkning nr.:	100192819
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2010
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 2315 kg træpiller
  6180 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af loft og væg mod tagrum	330 kWh Elvarme , 184 kg Træpiller i	1100 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192819
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

sække

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er middel.

Parcelhus fra 1978 hvor der er udført tilbygning i 1993.
Huset er med isoleret hulmur.
Huset opvarmes med elvarme og der er opsat elradiatorer.
Der er elgulvvarme i badeværelse.
Der er opsat træpilleovn i stue, og der er etableret varmeflytningsanlæg.
Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.
Etablering af varmepumpe (luft/luft) bør overvejes, dette vil yderligere give en god udluftning/ventilation af huset.
Der er nyere varmvandsbeholder og montering af solvarme vil derfor ikke være rentabelt.
Der kan ikke foreslås nogle rentable energibesparende forslag, fordi træpilleovnen er en billig varmekilde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over oprindeligt hus er isoleret med 200 mm.
Skråtag er isoleret med 225 mm.
Væg mod loftrum er isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Vandret loft og væg mod tagrum efterisoleres til 350 mm isolering i alt.
Dette forslag er ej rentabelt, men vil give en bedre komfort.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, isoleret ved opførelsen.
½ sten + 75 mm + 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt terrændæk.
I tilbygning fra 1993, med strøgulv, regnes med 100 mm isolering.
Oprindeligt gulv med strøgulv regnes med 75 mm isolering.
Oprindeligt gulv med klinkegulv regnes med 50 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192819
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturligt aftræk fra badeværelset.
Der er friskluftventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er med elvarme og der er elradiatorer overalt.
Der er elgulvvarme i badeværelse.
Der er træpilleovn i stue, og der er etableret varmeflytningsanlæg som suger over pilleovn, og der er udblæsning i 4 værelser / entre / køkken.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el og der er nyere Metro, 110 L, elvandvarmer i bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostater på elradiatorer og der er natsænkning med ur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab, komfur og ovn er 5 år.
Opvaskemaskine, emhætte er 2 år.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.
I køkken, badeværelse og bryggers er der blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192819
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192819
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2010

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.