Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	V Vedsted Byvej 23
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-317070
Energimærkning nr.:	100192832
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 8373 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1		8373 Træpiller i sække (kg) -31558 kWh Elvarme , 313 kWh el	-37670 kr.	0 kr.	-0 år
2	Udskiftning af toilet til lavt forbrugende toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3	Ydervægge efterisolleres med 150 mm mineraluld.	1765 kg Træpiller i sække , 33 kWh el	4570 kr.	57837 kr.	12.7 år
4	Pillefyret udskiftes med en varmepumpe.	4635 kg Træpiller i sække -4060 kWh Elvarme , 86 kWh el	4320 kr.	60000 kr.	13.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192832
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	7200	kr./år
• Investeringsbehov:	122270	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100192832
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Glassten erstattes med lavenergirude.	6.2 kg Træpiller i sække	20 kr.
6	Lofter efterisoleres med 150 mm mineraluld.	326 kg Træpiller i sække	840 kr.
7	Gulve hugges op, nyt terrændæk isoleres med 220 mm polyisolering.	1518 kg Træpiller i sække , 28 kWh el	3930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har en ringe isoleringsgrad, en efterisolering af ydervægge, loft og gulv er fordelagtig.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger.

Det kunne ikke umiddelbart konstateres om ydervægge er efterisolerede,sælger mener dog, at der er efterisoleret med 30 mm måtteisokeringmateriale, forholdet bør undersøges nærmere.

Der kan i energimærket være medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Loftsrummet er uden gangbro, derfor ikke undersøgt nærmere.

Bygningen anvendes som stuehus til landbrugsejendom.

U-værdier er beregent i Rockwool Enrgy Design version 3.4.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær belagt med fiberarmerede eternitbølgeplader. Tagrummet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192832
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Forslag 6: Lofter efterisoleres med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Massivmur opført i teglsten, muren er indvendigt efterisoleret/beklædt med letplade, skønnet 30 mm isoleringsmateriale.

Forslag 3: Ydervægge efterisolleres med 150 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere trærammer med lavenergiruder, mindre parti med glassten mod nord.

Forslag 5: Glassten erstattes med lavenergirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer eller lægter, belagt med tæpper, baggang med tegstensgulv køkken med vinyl på beton, herunder klinker på beton i bad.
Træ- og teglstensgulve skønnes uisolerede, mens køkken og bad skønnes, at være med 100 mm isolering.

Forslag 7: Gulve hugges op, nyt terrændæk isoleres med 220 mm polyisolering.

• Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset via oplukkelige vinduer og døre, mekanisk udsugning i køkken via emfang.

Varme

• Køling

Status: Ingen køling.

• Varmeanlæg

Status: Nyt træpillefyr med en ydelse på skønnet 20 KW, fyret er placeret i stalden, huset opvarmes med traditionelt radiatoranlæg, skønnet to-strengsanlæg, endvidere er der i køkken og bad ilagt gulvvarme .

Forslag 1:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192832
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Varmt vand

Status: Præ-isoleret varmvandsbeholder på 150 liter placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: Fire armaturer med middelt forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Det anbefales, at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen yderligere elinstallationer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med højt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Forslag 2: Udskiftning af toilet til lavt forbrugende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ca. 8 m2 solvarmeflader placeret på sydvendt tagflade.

- Varmepumpe

Status: Varmepumper kan i nogle tilfælde nedbringe varmeudgifter med op til 60 %, samtidigt gavner de indeklimaet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192832
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Forslag 4: Pillefyret udskiftes med en varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 595 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse dateret 05-11-2010, ejendommen svarer overens med BBR-meddelelsen, arealer er dog ikke kontrollerde på de sekundære bygninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192832
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Sven Koch
Adresse: Valmuevænget 8
6710 Esbjerg V
E-mail: msk@koch.mail.dk

Firma: Bygningskonsulenten
Telefon: 2965 2463
Dato for bygningsgennemgang: 05-11-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.