Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellegårdsvej 10
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-010970
Energimærkning nr.:	100192844
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2010
Energikonsulent:	Tina Annette Rohd
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 as

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 2182 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ca. 5 lbm. uisolerede varmerør i fyrrum isoleres med rørmuffer.	13 m³ Naturgas	100 kr.	605 kr.	6.1 år
2	Ældre kedel udskiftes til ny kondenserende gaskedel.	463 m³ Naturgas , 31 kWh el	3760 kr.	50000 kr.	13.3 år
3	Ældre hoveddør udskiftes til ny med isolering.	49 m³ Naturgas	400 kr.	5800 kr.	14.5 år
4	Fladt tag efterisoleres med min. 200 mm mineraluld.	324 m³ Naturgas	2630 kr.	80800 kr.	30.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192844
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Tina Annette Rohd Firma: factum2 as

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6600	kr./år
• Investeringsbehov:	137210	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable energibesparende tiltag at udføre ved ejendommen: Efterisolering af tagkonstruktionen, udskiftning af hoveddør, isolering af varmerør og udskiftning af gaskedlen.

Et enfamiliehus i et plan med fladt tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192844
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Tina Annette Rohd Firma: factum2 as

Der er foretaget enkelte energibesparende tiltag: Nogle vinduesruder er skiftet til energiruder og brænder er nylig skiftet.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Det oplyste forbrug svarer til det beregnede.
Forbrugsmønstre familier i mellem er dog som oftest variable.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader, dateret 11.02.1961.
Tidligere varmesynsrapport forelå.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale, skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra sælger.

Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger fra HNG.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Build-up tag: isoleret med 80 mm mineraluld, jvf. tegning.

Forslag 4: Det vil være en god ide at efterisolere fladt tag optil en samlet tykkelse på min. 300 mm mineraluld.
Dette vil være aktuelt i forbindelse med en evt. tagudskiftning - når dette bliver påkrævet.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur: Tegl, ca. 80 mm mineraluld og tegl, jvf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og skydedør med 3 lag termoruder.
Nogle ældre vinduer med nye energiruder.
3 stk. ovenlys-kupler: Glas svarende til 2 lag termoruder.
Hoveddør fra 1962 er massiv og med minimal isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192844
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Tina Annette Rohd Firma: factum2 as

Forslag 3: Hoveddøren er oplagt, at udskifte til en ny, tættere og bedre isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer med 40 mm rockwoolbatts, 80 mm råbeton og 200 mm slagger.
I fyrrum og bad er gulve forsænkede og med klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventilleres naturligt med naturligt aftræk i bad og fyrrum. Dog er der mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas kedel på gulv: Klimablock gasblæseluftbrænder fra 1990.
Brænder: Weishaupt fra 2010.

Forslag 2: Det fremgår af service attesten at den 20 årige kedel er knapt så velkørende. Det er derfor rentabelt at udskifte denne til en kondenserende kedel - stadig med varmluft system og samme varmvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder: Bosch fra 2006 på 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmluftsystem med rumføler i stue.
Der er ingen gulvvarme.

Forslag 1: I fyrrummet er der uisolerede varmerør som med fordel kan isoleres med rørmuffer.

- Armaturer

Status: Bruser armatur er vandbesparende model.

- Automatik

Status: Cirkulationspumpe: Grundfoss, 80 W.

Vand

- Vand

Status: Boligens toilet er med lille/stort skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192844
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Tina Annette Rohd Firma: factum2 as

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR ejermeddelelse svarer til de faktiske forhold på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192844
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Tina Annette Rohd Firma: factum2 as

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Annette Rohd	Firma:	factum2 as
Adresse:	Margrethepladsen 8000 Århus C	Telefon:	
E-mail:	tro@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2010

Energikonsulent nr.: 251143

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.