Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Birkevej 4
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-071732-001
Energimærkning nr.:	100192883
Gyldigt 10 år fra:	09-11-2010
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Programversion:	Energy08

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1986.

Energimærket er udført på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå ikke relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Bygningen anvendes som fritidshus.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset tildeles energimærket G, da isoleringskravene i forhold til det nuværende reglement ikke eropfyldt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: sadeltag (parellel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er (skønnet) isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100192883
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre i træ. Vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags termorude. Mod syd er vinduespartier monteret med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er (skønnet) isoleret med 100 mm Sundolitt under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn (Vardeone, Farsø 1) . Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 903. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede, men for en del af rørene fremført i væg.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatisk regulering på alle el- radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100192883
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- **Varmepumper**

Status: Ingen.

- **Solvarme**

Status: Ingen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet har lav skyl (ca. 3-6 liter/skyl).

- **Armaturer**

Status: Armaturer har middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100192883
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1986
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 68 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 68 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192883
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192883
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	**Firma:**	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Hillerødgade 30A,1 2200 København N	**Telefon:**	35360727
E-mail:	hm@hmenergi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-11-2010
Energikonsulent nr.:	250610		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.