Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenvænget 2
Postnr./by:	6560 Sommersted
BBR-nr.:	510-019924
Energimærkning nr.:	100192910
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2010
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 2259 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Vandret loft efterisoleres med 200mm mineraluld	237 m³ Naturgas	1920 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192910
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

2 Termoruder udskiftes med energiruder	55 m³ Naturgas	450 kr.
3 Ydervægge efterisolers med 100mm mineraluld samt plade	113 m³ Naturgas	920 kr.
4 Terrændæk udskiftes med nyt betongulv isoleret med 220mm terrænbatts u/gulvvarme og 260mm m/gulvvarme	272 m³ Naturgas	2200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1974 og traditionelt isoleret som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt

Bygningen anvendes helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse

Der Foreligger INGEN tegninger.

Opvarmet medregnes ikke til opvarmet areal garage

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Det er ikke muligt at gennemføre rentable energibesparelse.

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen, lofter, ydervægge, ruder, samt terrændæk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 150mm.

På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med træpaneler, trælister.

Loftlem er placeret i Bryggers

Loftslemmen er uisolerede

tag er Ertemit

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192910
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Forslag 1: Vandret loft efterisoleres med 200mm mineraluld

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ud fra husets opførelsestidspunkt

Ydervæggen er hulmur 350.mm tykkelse af væggen i alt.
Udvendig 1/2 stens tegl, indvendig letbeton

Hulmuren er isoleret med 125mm murbatts

Forslag 3: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret visuel kontrol

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder, energitermoruder
Med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion og plastik/PVC.

Døre er traditionelle med tolags termoruder, energitermoruder
Med henholdsvis faste og gående rammer trækonstruktion af plastik/PVC.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 2: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret pÅ ud fra husets opførelsestidspunkt

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 200 mm lecanødder



Energimærkning nr.: 100192910
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Gulvbelægning er tæpper, vinyl, klinker og parket

Forslag 4: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 260 mm isolering. u/gulvvarme med 220mm terrænbatts

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Naturgas

Installationen er placeret i bryggers

Desuden er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning).

Ved besigtigelse forefandtes ikke dokumentation for opstart af kedelanlæg.

Ved besigtigelse forefandtes gyldig dokumentation for 2-års eftersyn af kedelanlæg den 04-08-2010

Kedlen er en ældre middel kondenserende

Kedelfabrikat Nefit turbo
Kedelårgang ukendt

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder af mærket Vølund årgang 1983

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250)

et-grebs armaturer (200/250) to-grebs armaturer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs

I gulvkonstruktionen under isolering 20 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192910
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

UDEN automatik til natsænkning

UDEN automatik til udetemperaturskompensering

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Gulvvarmen er manuelt styret i rum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	8 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100192910		
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2010		
Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100192910
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-11-2010

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.