Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agerkrogvej 15
Postnr./by:	6862 Tistrup
BBR-nr.:	573-108803
Energimærkning nr.:	100193051
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33400 kr./år
- Forbrug: 3634 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Oliekedelen tages ud af drift.	3634 Fyringsgasolie (liter) -27014 kWh Elvarme , 192 kWh el	-17240 kr.	0 kr.	-0 år
2	Montage af en kombivarmepumpe.	2256 liter Fyringsgasolie -4093 kWh Elvarme , 118 kWh el	13260 kr.	60000 kr.	4.5 år
3	Efterisolering af varmerør med 50 mm rørskål.	279 liter Fyringsgasolie	2600 kr.	23190 kr.	8.9 år
4	Ruder/vinduer udkiftes med energiruder.	233 liter Fyringsgasolie	2160 kr.	36542 kr.	16.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193051
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14900	kr./år
• Investeringsbehov:	119730	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100193051
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Loftet efterisoleres med 150 mm mineraluld.	183 liter Fyringsgasolie	1700 kr.
6	Nye støbte gulve på 220 mm polystyrol	225 liter Fyringsgasolie	2090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Udskiftning af ruder til lavenergiruder er fordelagtigt.

Sælger oplyser, at de bruger for ca. Kr. 20.000,- i olie om året.

Man bør ved eventuelle renoveringsarbejder overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renorveringen.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger.

Boreprøver foretaget i ydervæg.

Der kan i energimærket være medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Ejendommen anvendes som fritliggende enfamilieshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saddeltag udført i gitterspærskonstruktion samt bjælkespær og builtup.
Synlig del af tagrummet mmed 200 mm mineeraluld, builuptaget skønnes ligeledes isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 5: Loftet efterisoleres med 150 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193051
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Ydervægge

Status: Teglstens ydervægge, hulmuren er med isoleringsmaterale, bagmur i tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trærammer med termoruder, enkelt lagsglas i vindue mod syd, to nye vinduer med energiglas, køkken og værelse.

Forslag 4: Ruder/vinduer udkiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv på strøer eller lægter samt støbte gulve, gulve er belagt med tæpper, laminat og vinyl, klinker i bad. Støbte gulve skønnes at ligge på 200 mm Leca.

Forslag 6: Nye støbte gulve på 220 mm polystyrol

- Kælder

Status: Muret uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset via oplukkelige vinduer samt mekanisk udsugning i køkken via emfang.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Varme genereres i ældre oliefyr, placeret i kælderen, fyret er med ny brænder. Huset opvarmes med tradditionelt radiatoranlæg, gulvvarme i badeværelse. I stuen forefindes en pejs, denne anvende kun til hygge, men kan supplere rumopvarmningen, pejsen er ikke omfatttet af energimærket.

Forslag 1: Oliekedelen tages ud af drift.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fås fra 40 liters præisoleret varmvandsbeholder, placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193051
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Vandbåret i stålrør, skønnet isoleret med 10 mm rørskål.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør med 50 mm rørskål.

- Armaturer

Status: Fire armaturer med middelt forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Det anbefales, at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen yderligere elinstallationer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Hust er velegnet for montage af solvarmeflader.

- Varmepumpe

Status: Varmepumper er gavnlige for indeklimaet, disse kan i visse tilfælde nedbringe varmeudgifterne me og til 60 %.

Forslag 2: Montage af en kombivarmepumpe.

- Solceller

Status: Inge solceller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193051
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen svarer overens med BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193051
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-11-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.