# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Robdrupvej 55 |
| Postnr./by: | 8960 |
| BBR-nr.: | 730-016818 |
| Energimærkning nr.: | 100193060 |
| Gyldigt 5 år fra: | 10-11-2010 |
| Energikonsulent: | Vivian Hansen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult |

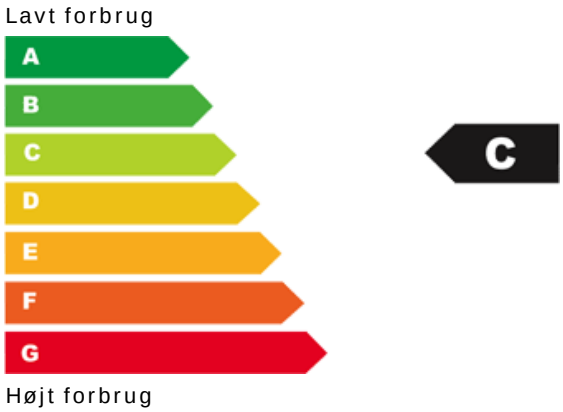
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 124.5 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 81.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4 ton træpiller




## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er registreret.
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, IKKE er i overensstemmelse med Bygningsreglementet.

Det beregnede energiforbrug er 124,5 kWh/m²år, hvilket ikke overholder bygningsreglementets maksimumværdi, som er 81,3 kWh/m²år.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

Følgende materiale var til rådighed:
Plantegning, dateret oktober 2010
Snittegning, dateret oktober 2010
Facadetegning, dateret oktober 2010
Vindues data fra STM ordre nr. 116335
BE 06 data til Twin Heat Cpi 12.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100193060
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med hanebåndsspær og udnyttet tagetage i den vestligeste del af huset. Mod øst, i køkken alrummet, er der åbent til kip.
Der er 235 mm isolering på skråvæggen iht. tegningsmaterialet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 35 cm hulmur af teglsten med ca. 120 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat STM, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 220 mm Sundolitt.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i vinduerne.
Der er mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenet.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller/centralvarme.
Træpillekedlen er placeret i selvstændigt fyrrum i udhus.
Fabrikat: Twin Heat CpI 12.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 160 l præisoleret varmvandsbeholder tilsluttet centralvarmen og reguleret med Danfos ventil.
VVB er af fabrikat Metro.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør og pumpe er placeret i bryggerset.
Forsyningsrør fra kedlen er præisolerede rør ført i jord.

- Automatik

Status: Der er monteret rumfølere i alle rum med gulvvarme.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100193060
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Anlægget har mulighed for sommerstop på varmekredsen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsen er fra 20-10-2010. Den registrerede bygning 001 skønnes at være det tidligere, nu nedrevne stuehus. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt i det ny opførte hus.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100193060
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Vivian Hansen | Firma: | Vh-consult |
| Adresse: | Venbjerg 46,<br>6100 Haderslev | Telefon: | 4020 1243 |
| E-mail: | vh@vh-consult.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 21-10-2010 |

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.