Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bukkevejen 8
Postnr./by:	3720 Aakirkeby
BBR-nr.:	400-239894
Energimærkning nr.:	100193070
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2010
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26600 kr./år
- Forbrug: 2894 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering på vandret skunk med + 200 mm mineraluld.	114 liter Fyringsgasolie	1060 kr.	6432 kr.	6.1 år
2	Udskiftning af trægulv med støbt isoleret (150 mm) terrændæk, afsluttet med parket, lister m.v..	548 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	5090 kr.	122000 kr.	24 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193070
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6200	kr./år
• Investeringsbehov:	128430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193070
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af termoruder med energiruder.	38 liter Fyringsgasolie	350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre bindingsværkshus på landet, bygget i år 1900 efter datidens metoder og byggeskik med trægulv på bjælker/strøer, ydervægge med bindingsværk og let pladebeklædning indvendig, hanebåndsspær med stålplader, trævinduer med termoruder eller energiruder.

Der er i nogen grad sket efterisolering af husets konstruktioner, men der er forsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med oliekedel og radiatoranlæg samt har stor brændeovn i stuen som supplement hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med stålplader. Der er efterisoleret med 150 mm mineraluld på lodret skunk, medens der på vandret skunk samt langs skråvægge er anslået isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering på vandret skunk med + 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Bindingsværksydervægge med indvendig pladebeklædning samt anslået 30 til max 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og terrassedør med energiruder mod syd og vest på 1. sal.
Øvrige vinduer er med termoruder. Hoveddør er med enkeltglas.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193070
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Status: Trægulv på strøer eller bjælker uden isolering.
Badeværelse er med støbt isoleret betongulv pålagt fliser.

Forslag 2: Udskiftning af trægulv med støbt isoleret(150 mm) terrændæk, afsluttet med parket, lister m.v..

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Vølund oliekedel opsat i trappeopgang.
Brændeovn som supplement.

- Varmt vand

Status: Via oliekedel.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 1 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er efter opmåling konstateret 114 m2 boligareal i hovedhuset samt 6 m2 i tilbygning, ialt 120 m2 opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193070
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193070
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86, 3700 Rønne
E-mail: 3700@factum2.dk
Firma: factum2 bornholm
Telefon: 5695 3171
Dato for bygningsgennemgang: 10-11-2010

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.