Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Markskellet 5
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-005242
Energimærkning nr.:	100193114
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 1751 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Huset er dog i fin energimæssig stand.

Der er ingen rentable energibesparende foranstaltninger på huset.

Husets energimærke kan forbedres ved at udføre relativt få ikke rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1½ plan opført i 1954.
Huset er blevet gennemmoderniseret og har fået en tilbygning for ca. 10 år siden.
Det opvarmede boligareal er på 194 m2.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale.

Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor udelukkende baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer samt skjulte konstruktioner - suppleret med et fagligt skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.

Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193114
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Krybekælderen var utilgængelig p..g.a. af snævre forhold.

Bygningen anvendes til beboelse.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en hanebåndskonstruktion. Der er isoleret med 300 mm isolering imellem og over hanebåndene. De skrå lofter kunne ikke besigtiges men vurderes til at være isoleret med 250mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en hulmurskonstruktion. Ydervæggen er i den ældre del opført i teglsten i både formur og bagmur. Det er skønnet jf. opførelsestidspunktet, at hulmuren er fyldt ud med 75 mm mineraluldsgranulat. Den nyere del er 35 mm hulmur med 125 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er monteret med trævinduer som har energiruder isat.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen er med henholdsvis med trægulv på strøer eller på bjælkelag over krybekælder. Isoleringstykkelsen er henholdsvis 200 mm isolering eller 165 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Kælderydervæggene er 330 - 350 mm beton. Det vurderes jf. opførelsestidspunktet , at væggene er isoleret med 100 mm polystyrol.
Kældergulv skønnes at være isoleret med 100 mm under beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193114
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en nyere dobb. kammerkedel supleret med solvarme.
Der er i dette enrgimærke ikke regnet med et varmetilskud fra brænde, da det er meget indviduelt hvor meget der fyres i den del der anvendes til brændefyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand levers fra en ca. 800 l stor varmvandsbeholder, der opvarmes af en solfanger. Herudover er der monteret en 60 liter Metro vandvarmer, som opbakning for solfangeranlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmeforsyningen fordeles i huset ved 2 strenget radiatorsystem i hele huset.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret solfanger på tag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 219 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193114
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Den opvarmede kælder på ca. 25 m2 er ikke registreret i den foreliggende BBR - ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193114
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2010

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.