Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Udsholt Byvej 9
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-012067
Energimærkning nr.:	100193117
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32000 kr./år
- Forbrug: 12530 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udekompenseret fremløbsstyring	540 kg Træpiller i sække	1400 kr.	8000 kr.	5.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193117
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	8000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193117
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

3 Energibesparelse ved lavenergiruder i samtlige vinduer og døre.	1138 kg Træpiller i sække , 21 kWh el	2940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår middelgodt isoleret og hensigtsmæssigt opvarmet.
Det er ikke rentabelt at installere solvarme til f.eks. brugsvandsopvarmning eller jord- eller luftvarmepumper til rumopvarmning, da investeringen er stor og energiforsyningen hertil er elektricitet, som pr varmeenhed er betydelig dyrere end nuværende energiform.

Stuehuset er samlet på 336 m2 opvarmet areal og istandsat og isoleret værksted i stalden på 59 m2 er også opvarmet. Den primære opvarmning er et pillefyr, som er suppleret af et oliefyr. Endvidere er der 2 brændeovne i stuehuset, som ikke regnes at give noget varmetilskud.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering omkring tagetage er ikke kendt, men da huset er renoveret i perioden fra 1985 til 1990, antages ca 200 mm isolering. Tilsvarende er der isoleret over værkstedet i stalden.

- Ydervægge

Status: Ifølge tidligere oplysninger er ydermurene indvendig isolerede og med letbeton eller teglbagmure på indvendige fundamenter. Der er plads til ca 100 mm isolering, hvorfor der regnes hermed.
I stakden kan der være mere isolering, da ydermurene har en samlet tykkelse svarende hertil.
Skillevægge omkring værkstedet kan være med 100 mm tykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ifølge oplysninger er samtlige vinduer og døre med almindelige termouder. I værkstedet er tilsvarende 2 lags glas.

Forslag 3: Besparelsen ved lavenergi termoruder er beregnet. Med den nuværende opvarmning kan det ikke betale sig at udskifte ruderne, men i takt med at de punkterer, bliver de langsomt skiftet.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold under gulvene er ikke kendt, men stuehusets renoveringstidspunkt tyder på muligvis 100 mm isolering. Der er gulvvarme i køkken, gang mod have og badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193117
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens primære opvarmning er et pillefyr i stalden. Ved svigt eller ved rensning er der et oliefyr, som kobles automatisk ind.
Der er 2 brændeovne i alrummet og på 1. sal, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

Forslag 1: Det kan anbefales at montere fremløbsstyring, så centralvarmetemperaturen reguleres efter udetemperaturen. Af regnetekniske årsager er anlægget delt på de 2 opvarmede bygningsdele.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en større isoleret og skjult varmtvandsbeholder, muligvis på 200 liter. Endvidere er der en 110 liters Metrobeholder, som muligvis er elopvarmet. Ifølge oplysninger vides det ikke om det er tilkoblet eller afbrudt.
Cirkulationspumpen er en Grundfos UPS 35-55-75W fast pumpe.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen synes at være 2 strenget.
Cirkulationspumpen er en Alpha2 med maks effekt på 40W. Det synes at være en beskeden pumpe til cirkulation i et så stort centralvarmeanlæg, men hvis der overalt er benyttet store rør med beskedent varmetab, kan det muligvis fungere.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193117
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 336 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 59 m²
- Opvarmet areal: 395 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193117
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 08-11-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.