Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blommevej 7
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-016657
Energimærkning nr.:	100193119
Gyldigt 10 år fra:	10-11-2010
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro

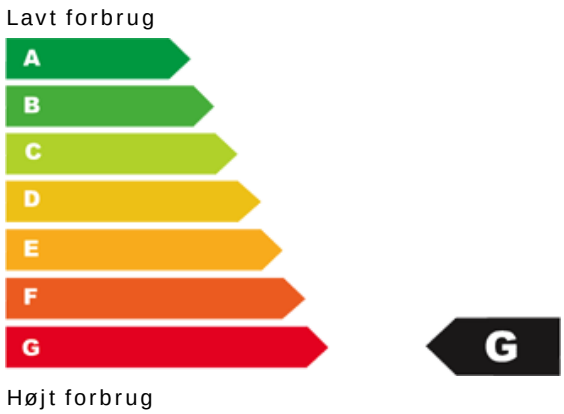
Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af længehus, opført i 1969, med ydervæg af massiv gasbeton, og loft følger taghældning til kip.
Sommerhuset opfyldte, på opførelsestidspunktet formentlig, kravene til isolering for sommerhuse.
Der er udført ombygning i 1998 med loft til kip og isætning af nye vinduer og døre.
Der er uopvarmet udestue mod nord.
Isolering af vægge, lofter og gulve er for bygningens vedkommende delvist oplyst af sælger.
Vægge , loft og gulvkonstruktioner er ikke tilgængelige for inspektion.
Bygningen anvendes som sommerhus.
Sommerhuset opfylder ikke isoleringskravene i BR-S 98 (Bygningsreglement 1998) derfor er skalaværdien G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet i bygningen er skrå og følger taghældningen.
Denne konstruktion er udført i 1998, og det skønnes at loftisoleringen er 100 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 19 cm gasbeton med træ/pladebeklædning indvendigt.
Enkelte steder måske med 30-40 mm isolering.
Under nogle vinduer og gavlspidser er let konstruktion med 78-80 mm isolering. (Skøn).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193119
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen fra 1998 er med traditonelle termoruder.
Vinduer mod udestue er med et lag glas.
Vinduer og døre i udestue er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I stue / køkken / entre / værelse er der gulve mod ventileret hulrum, isolering skønnes til 50 mm.
I badeværelse er der klinkegulv, isolering skønnes til 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Der er ikke friskluftventiler til opholdsrum.
Der bør monteres friskluftventiler til opholdsrum, og disse bør stå åbne når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.
Der er emhætte.
Aftræk fra badeværelse igennem oplukkeligt vindue.
Der bør monteres mekaniske aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet og der er elpaneler med termostater.
Der er brændeovn i stuen.
Klinkegulv i badeværelse er med elgulvvarme.

- Varmt vand

Status: Der er 30 L Metro elvvandvarmer under loft i soveværelse.

- Armaturer

Status: I køkken og bad er der et et-grebs blandingsbatteri.
Ved bruser er der termostatventil.
Alle er i god stand.

- Automatik

Status: Elpaneler styres af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur 1 år.
Køleskab 2 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193119
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Vaskemaskine 5-10 år

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan eventuelt monteres solvarme i forbindelse med opsætning af ny varmtvandsbeholder. Der kan opsættes varmepumpe luft/luft, hvilket også vil give en bedre ventilatiom af huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193119
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2010

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.