Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Guldæble Have 20
Postnr./by:	5210 Odense NV
BBR-nr.:	461-703616-001
Energimærkning nr.:	100193124
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2010
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 63,02 kWh/m² år, hvilket er bedre end 82,80 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
10.600 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af 2 Plan Huset A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af fjernvarme må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper e.t.c. (skønsmæssigt ca. 100 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten oplagt på lægter 38x73 mm
Afstandslister 25x50 mm
Diff. åben undertag
Præfab. gitter-/saksespær
390 mm mineraluld
22x50 mm forskalling
22x100 mm forskalling



Energimærkning nr.: 100193124
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Dampspærre 0,15 mm
2x13 mm gipsplader

- **Ydervægge**

Status: 408 mm hulmur
108 mm mursten
190 mm mineraluld
100 mm porebeton

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle døre og vinduer er med lavenergiruder.
Fabrikat Velfac

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk:
Gulvbelægning
100 mm beton med indstøbte gulvvarmeslanger fastgjort til Rionet.
400 mm Thermisol isolering.
Bæredygtig bund.

- **Kælder**

Status: Fundament:
1 skifte 100 mm letklinkerbeton
1 skifte 350 mm letklinkerbeton som lecaterm.
125 mm kantisolering.
Radonsikring
350 mm beton i rende min. 0,9 mm under fremtidig terræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation, med aftræk fra køkken, bryggers, viktualierum og badeværelser.
Desuden friskluftsventiler i enkelte af vinduerne.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernvarme.
Gulvvarme i hele huset.



Energimærkning nr.: 100193124
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Varmt vand**

Status: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
110 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Metro.
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Grundfos Alpha2 (max. 45W). Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet.
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Gustavsberg.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100193124
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 173 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 172 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal (172,3 m2) svarer stort set til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk (173 m2).



Energimærkning nr.: 100193124
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193124
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-11-2010
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.