# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Bispelundvej 118 |
| Postnr./by: | 8330 Beder |
| BBR-nr.: | 751-030711 |
| Energimærkning nr.: | 100193137 |
| Gyldigt 5 år fra: | 10-11-2010 |
| Energikonsulent: | Jes Bøgelund |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S |

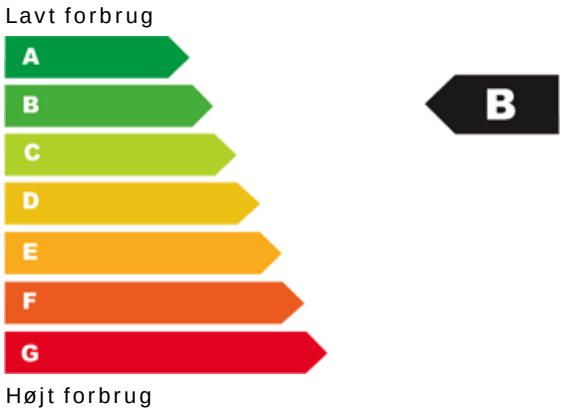
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 80 kWh/m²år, hvilket er bedre end 81.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 3360 kWh elvarme




## Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan, opført i 2010 på i alt 193 m² opvarmet etageareal.

FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt
- plantegning af 18.01.2009
- snittegning af 12.01.2009.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Varmepumpen som opvarmer bygningen forsyner foruden den nærværende også den eksisterende bygning.

KOMMENTARER

VENTILATION
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100193137
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - loft er isoleret med 500 mm.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Ydervægge

Status: - er ca. 41 cm hulmur med 190 mm murbatts. Bagmur i tegl.
- let væg over vinduer er stolpekonstruktion med ca. 300 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glaspartier med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er betongulv på 250 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler i vinduer, emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et væske/vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange.
Fabrikat er Queen, type 12 DC fra år 2010.

Opvarmningen er suppleret med pejs placeret i stuen, opstillet i 2010.
Varmetilskudet ved fyring er ikke medtaget i beregningen, da rum er forsynet med gulvvarme fra det vandbårne centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på 200 liter fra 2010, placeret i bryggers.
Varmtvandsbeholderen indgår i et system med jordvarme.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193137
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varmtvandsrør er skønnet 3/4" rør med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør ført fra jordvarme til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter, og varmetabet herfra er derfor ikke medtaget i beregningen.

Anlæg til cirkulation af det varme brugsvand placeret i bryggers er med tidsstyring. Fabrikat er Vortex.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

Varmerør er ført i terrændæk.

Pumpe på gulvvarmeanlægget er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.
Fabrikat er Grundfos, type Alpha+ 15-60.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med rumfølere.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter i badeværelser er med vandbesparende dobbeltskyl (3-6 liter pr. skyl).

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der forelå ikke en opdateret BBR-oversigt ved besigtigelsen.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100193137
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jes Bøgelund | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Centervej 2<br>6000 Kolding | Telefon: | 70217240 |
| E-mail: | jeb@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 01-11-2010 |

Energikonsulent nr.: 250329

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.