Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

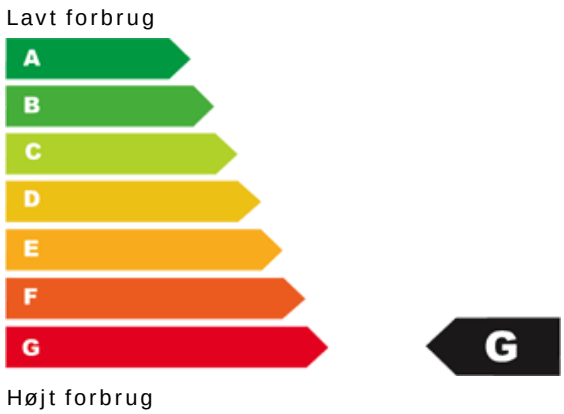
Adresse:	Paradisæblet 23
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-010795
Energimærkning nr.:	100193140
Gyldigt 10 år fra:	10-11-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen et et sommerhus opført i 1992 i lette trækonstruktioner og som ikke er omforandret/efterisoleret siden opførelsen. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder.

Boligen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftrum er der målt 150mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er jfr. tegning med 120mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrængulve med klinker og laminatbelægninger. Gulve er ifr tegning støbt på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193140
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

20cm leganødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/yderdøre, friskluftindtag fra badeværelse samt mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er med el fra væghængte el paneler og som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn til opvarmning af stue, alrum og køkken.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt Metro varmtvandsbeholder i badeværelse på 30 liter og fra 1998.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med sparefunktion, højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193140
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193140
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-11-2010

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.