Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Andrupvej 79
Postnr./by:	6705 Esbjerg Ø
BBR-nr.:	561-004870
Energimærkning nr.:	100193192
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2010
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 6565 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Toiletter udskiftes til lav skyl	32 m³ vand	1120 kr.	6860 kr.	6.1 år
2	Efterisolering af loft med 350mm papiruld isolering kl 41	1039 kg Træpiller i sække , 28 kWh el	2710 kr.	25950 kr.	9.6 år
3	Ydervægge isoleres indv med 100mm isolering kl 37	309 kg Træpiller i sække	800 kr.	30000 kr.	37.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193192
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	62810	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100193192
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Der monteres et solvarmeanlæg på 6 m2 til supplerende opvarmning af varmbrugsvand	367 kg Træpiller i sække , -107 kWh el	720 kr.
5 Udskiftes til energivinduer	633 kg Træpiller i sække	1640 kr.
6 Efterisolering med 800mm polystyren i krybekælder	396 kg Træpiller i sække	1030 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for energibesparende tiltag

Sags nr 10-296

Der vil værer en betydelig komfort forøgelse hvis der blev udført forbedringer
og dermed en værdiforøgelse af boligen
selv om det ikke umidelbart, er rentabelt, set ud fra et spare, synspunkt

Bygningen anvendes til beboelse

Til rådighed for energimærke var bygningstegninger fra opførelsen

Intern sags nr. 10-296

Hele boligen beregnet opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trælofter mod tagrum med 100 mm isolering

Forslag 2: Efterisolering med 350mm papiruld kl 41
Ved spærfod Skal der monteres vindbrædt.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193192
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Status: tegl -75mm isolering 10cm HHelementer
Væg i stue mod øst er efterisoleret med 50mm på gips

Forslag 3: Ydervægge isoleres indv med 100mm isolering kl 37

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alm termovinduer

Forslag 5: Udskiftes til energivinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve mod krybekælder isoleret med 100mm isolering

Forslag 6: Efterisolering med 800mm polystyren isolering kl 41
i rum afmonteres fodlister og der fuges mellem gulv og væg

- Kælder

Status: Krybekælder højde ca.80cm

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med 3 fyr
fyr 1 fastbrændselfyr med tank på 1500ltr isoleret med 200mm, ved temp under 40gr starter
fyr 2 pillefyr 26kw ved temp under 40gr starter
fyr 3 oliefyr kun brugt som back up
alt er automatisk styret med cirkulationspumper der starter og stopper efter temp

- Varmt vand

Status: Vølund 100 ltr står i baggang

Forslag 4: Der monteres et solvarmeanlæg på 6 m2 til supplerende opvarmning af varmbrugsvand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193192
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer styret med termostat

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Ældre toiletter

Forslag 1: Udskiftes til vandspare toiletter

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	173 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	173 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100193192		
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2010		
Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100193192
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Brian Aaboe
Adresse: Lille Darumvej 3, 6740 Bramming
E-mail: brian@aaboe.info
Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps
Telefon: 75451445
Dato for bygningsgennemgang: 05-11-2010

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.